



## AVIVA BIURO OBSŁUGI KLIENTA

www.doradca.aviva.pl/anowak  
Nowak.Arkadiusz@aviva.com.pl  
ul. Powstańców Wlkp. 12  
Ostrzeszów  
tel. 601 554 989

### Oferujemy:

- ♦ Ubezpieczenia na życie
- ♦ Ubezpieczenia szpitalne
- ♦ Ubezpieczenia Następstw Nieszczęśliwych Wypadków
  - ♦ Ubezpieczenia inwestycyjno-emerytalne
  - ♦ Ubezpieczenia domów
  - ♦ Ubezpieczenia podróży
  - ♦ Fundusze Inwestycyjne
  - ♦ Ubezpieczenia grupowe



**Światowy dzień rzucenia palenia tytoniu** przypada zawsze w trzeci czwartek listopada. W Polsce akcja ta organizowana jest od roku 1991. Ideą tego dnia jest zachęcanie wszystkich palaczy do zerwania z nałogiem.

Palenie tytoniu niesie za sobą poważne skutki zdrowotne. Może doprowadzić do chorób układu oddechowego - rozedmy płuc, przewlekłego zapalenia oskrzeli, raka płuc, raka krtani, astmy oskrzelowej, gruźlicy; chorób układu krążenia - choroby niedokrwiennej serca, zawału mięśnia sercowego, miażdżycy, nadciśnienia tętniczego, tętniaka aorty oraz innych chorób: raka nerki, pęcherza moczowego, przełyku, wrzodów żołądka oraz dwunastnicy, przepukliny jelitowej, impotencji, upośledzenia płodności.

**Najlepszym sposobem na zdrowie dla każdego palacza jest rzucenie palenia.**

**20 minut po rzuceniu palenia**

- spada tempo bicia serca

**8 godzin po rzuceniu palenia**

- normalizuje się poziom tlenu

**2 tygodnie do 3 miesięcy po rzuceniu palenia** - poprawia się funkcjonowanie płuc, spada ryzyko zawału

**1 do 9 miesięcy po rzuceniu palenia** - zmniejsza się kaszel i zanika brak tchu

**Rok po rzuceniu palenia** - spada o połowę ryzyko zachorowania na chorobę wieńcową

Promujmy zdrowy styl życia wolny od dymu tytoniowego.

(Państwowy Powiatowy  
Inspektor Sanitarny  
w Ostrzeszowie)

OGR 680.20.2015

### OGŁOSZENIE

Działając na podstawie:

- art. 27, art. 28 ust. 1-3, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 39 ust.1 art. 67 ust. 1 i 2, art. 70 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. z 2015 r., poz. 782, ze zmianami),
- § 2 ust. 1 i 2, § 4 ust. 1 - 9, § 6 ust. 1, 2, 3, 4, 5 a -7 § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2013 r., poz. 942 z późn. zm.)
- Uchwały Rady Miejskiej Ostrzeszów. Nr X/55/2015 z dnia 25 czerwca 2015 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej we wsi Szklarka Przygodzicka, gmina Ostrzeszów,
- Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów Nr 84/2015 z dnia 15 września 2015 r.

#### Podaje się do publicznej wiadomości ogłoszenie o I przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości gruntowej

Lp	Położenie	Nr działki	Pow. w ha	Możliwość dostępu do urządzeń komunalnych	Cena wywoławcza nieruchomości brutto w zł	Wysokość wadium brutto w zł	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta
1	Szklarka Przygodzicka, Gmina Ostrzeszów	339/6	0,1692	Sieci wodociągowej, sieci elektroenergetycznej,	47.479,67 (w tym 23% podatku VAT)	4.748,00 w tym 23% podatku VAT	Dla dz. nr 339/6 wydano decyzję o Burmistrza Miasta i Gminy o warunkach zabudowy i zagospodarowania

Nieruchomość stanowi własność Miasta i Gminy Ostrzeszów. Nieruchomość posiada urzędzoną księgę wieczystą nr KZ10/00037356/0, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Ostrzeszowie. Działy III i IV nin. księgi nie zawierają żadnych wpisów. Nieruchomość nie jest przedmiotem postępowania egzekucyjnego i zabezpieczającego.

Zgodnie z decyzją Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów Nr GPO-7331-2/128/10 z dnia 23.12.2010 o warunkach zabudowy wydanej dla działki nr 339/6 położonej we wsi Szklarka Przygodzicka ustalono warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego i budynku gospodarczo-garażowego.

Cena wywoławcza brutto opisanej nieruchomości zawiera 23 % podatku VAT. Cena sprzedaży nieruchomości płatna jest przed zawarciem umowy notarialnej.

Zgodnie z art. 11 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych z dnia 3 lutego 1995 r. (j. t. Dz. U. z 2015 r., poz. 909) nabywca musi uzyskać wyłączenie z produkcji użytków rolnych przed uzyskaniem pozwolenia na budowę.

Działka nr 339/6 posiada możliwość dostępu do sieci infrastruktury technicznej.

Istnieje możliwość zaopatrzenia przedmiotowej działki w wodę z sieci wodociągowej Ø 160 istniejącej w drodze dz. ew. 287/2 (droga wojewódzka) po wybudowaniu przyłącza wody do przedmiotowej działki na odrębnych warunkach technicznych wydanych przez Spółkę Wodociągi Ostrzeszowskie.

Istnieje możliwość dostępu do sieci elektroenergetycznej ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Kaliszu oświadczył, że zapewni dostawę energii elektrycznej dla obiektu w lokalizacji: Szklarka Przygodzicka, dz. nr 339/6, gmina Ostrzeszów:

- po złożeniu przez uprawnionego Wnioskodawcę wniosku o określenie warunków przyłączenia na podstawie którego zostaną określone warunki przyłączenia,

- po przyłączeniu obiektu do sieci elektroenergetycznej na podstawie warunków przyłączenia oraz w oparciu o umowę o przyłączenie zawartą pomiędzy Podmiotem Przyłączanym a ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Kaliszu,

- po zawarciu umowy o świadczenie usług dystrybucji lub umowy kompleksowej.

Jednocześnie ENERGA-OPERATOR SA zastrzega, że zapewnienie jest wiążące, w przypadku gdy istnieć będą techniczne i ekonomiczne warunki przyłączenia do sieci i dostarczania energii elektroenergetycznej, a wnioskujący spełni warunki przyłączenia do sieci i odbioru. (art. 7 ust. 1 ustawy - Prawo energetyczne).

**Burmistrz Miasta i Gminy informuje, że I przetarg ustny nieograniczony na w/w działki odbędzie się w dniu 18 grudnia 2015 r. (piątek) o godz. 10.00 w lokalu Urzędu Miasta i Gminy w Ostrzeszowie, przy ul. Zamkowej 31, pokój nr 91 (III piętro).**

Osoby przystępujące do przetargu winny wpłacić wadium w odniesieniu do działki ewidencyjnej, tak jak wskazano to w opracowanej powyżej tabeli.

**Wymagane wadium, należy wpłacić na konto depozytowe Urzędu Miasta i Gminy Ostrzeszów w Banku Zachodnim WBK SA I/ Oddział Ostrzeszów nr konta 93 1090 1173 0000 0000 1700 6081, najpóźniej do dnia 11 grudnia 2015 r. z dopiskiem: przetarg działka nr 339/6 (dowód wpłaty należy okazać na przetargu).**

**Do przetargu zostaną dopuszczeni tylko oferenci, których wpłaty znajdą się na koncie depozytowym do dnia 11 grudnia 2015 r. do godz. 24.00.**

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy postępowania z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Wylicytowana cena sprzedaży poszczególnych działek płatna jest przed zawarciem umowy notarialnej na konto Urzędu Miasta i Gminy Ostrzeszów w BZ WBK SA I/ Oddział Ostrzeszów nr konta: **25 1090 1173 0000 0000 1700 5753.**

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia, a wadium wpłacone przez pozostałe osoby zwraca się nie później niż przed upływem 3 dni od daty zamknięcia przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy. Cena wywoławcza nieruchomości zawiera 23 % podatku VAT.

W ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu zostanie ustalony termin zawarcia umowy notarialnej dot. sprzedaży nieruchomości. Na przetarg należy przybyć z dokumentem tożsamości oraz należy przedłożyć NIP. Osoby prawne winny przedłożyć aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego. Regulamin przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Ostrzeszów, ul. Zamkowa 31, 63-500 Ostrzeszów, pokój nr 26. Uczestnik przetargu powinien zapoznać się z regulaminem przetargu. Ogłoszenia i regulamin przetargu zamieszczone są w Biuletynie Informacji Publicznych Urzędu Miasta i Gminy Ostrzeszów; adres strony: www.ostrzeszow.nowoczesnagmina.pl, w zakładce: obwieszczenia, ogłoszenia, komunikaty > OGŁOSZENIA.

**Organizator przetargu może przetarg odwołać z uzasadnionej przyczyny. Informacja o odwołaniu zostanie ogłoszona w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.**

Informacja - pokój nr 26, telefon 62 732-06-22.

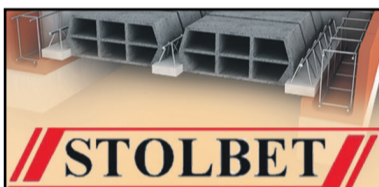
**BURMISTRZ**  
w.z. mgr inż. Paweł Uścińciewicz  
Zastępca Burmistrza

## OGRODZENIA BETONOWE

- > kręgi betonowe
- > błoćki betonowe
- > sprzedaż:
  - żwiru
  - piasku
  - ziemi



ANDRZEJ JASZCZYŃSKI  
Mikstat, ul. Słowackiego 20  
tel. dom 62 731 00 81  
kom. 515 145 737



Rok założenia 1993

### Oferujemy:

- Beton
- Zbrojenie
- Cement workowany
- Błoćki betonowe M6
- Stropy różnego typu
- Kręgi
- Rury przejazdowe
- Kostka Brukowa

**Producent  
okien i drzwi drewnianych**

PPUH STOLBET S.J.

Wioska 28b

56-500 Syców

tel/fax 62 785 21 62

**ZAPRASZAMY!**

**Biuro Ochrony  
BLACK ANGEL**  
International V.I.P. Security Consulting & Training

negocjujemy  
tylko ceny...

\* Ochrona \* Komwoje \* Monitoring \* Systemy Zabezpieczeń \* GPS \*

BIURO OCHRONY BLACK ANGEL  
63-500 Ostrzeszów, ul. Powstańców Wlkp. 12  
www.blackangel.com.pl

**725 30 30 32**