

**Burmistrz Miasta i Gminy Ostrzeszów**

informuje, że na tablicy ogłoszeń

w Urzędzie Miasta i Gminy w Ostrzeszowie, ul. Zamkowa 31

- **zgodnie z art.35 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (jedn. tekst Dz. U. z 2015r., poz. 782), podano do publicznej wiadomości:**

- wykaz nieruchomości gruntowej położonej w Ostrzeszowie, przy ul. Macieja Rataja, przeznaczonej do sprzedaży, w trybie przetargowym: **4068/6 o powierzchni 0,0945 ha.**

Nieruchomość posiada urzędową księgę wieczystą nr KZ10/00044544/7, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Ostrzeszowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Działka stanowi własność Miasta i Gminy Ostrzeszów. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrzeszowa zatwierdzonym Uchwałą Nr XXV/220/2005 (opublikowanym w Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 97, poz. 2803 z dn. 30.06.2005 roku) oraz ze zmianą ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrzeszów zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej Ostrzeszów nr XX/141/2008 z dnia 11 września 2008 r. (opublikowanego w Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 186, poz. 3099 z dnia 3.11.2008 roku) działka nr 4068/6 oznaczona jest symbolem **MN- tereny zabudowy jednorodzinnej.**

- wykaz nieruchomości gruntowej położonej w Rojowie, gmina Ostrzeszów, przeznaczonej do sprzedaży, w trybie przetargowym: **639 o pow. 0,0954 ha, zap. w Kw nr KZ10/00036826/9**

Nieruchomość stanowi własność Miasta i Gminy Ostrzeszów. Przedmiotowa nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Rojów w rejonie ulicy Hetmańskiej i w Ostrzeszowie w rejonie ulicy Kościuszki, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej Ostrzeszów Nr XVII/117/2008 z dnia 24 kwietnia 2008 r. (ogłoszonym w Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 106, poz. 1979 z dnia 30 czerwca 2008 r.) oznaczona jest symbolem 3P- tereny obiektów produkcyjnych składów i magazynów.

- **zgodnie z art.35 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (jedn. tekst Dz. U. z 2015r., poz. 1774), podano do publicznej wiadomości:**

- wykaz nieruchomości gruntowej położonej w Ostrzeszowie, w rejonie ulicy Daszyńskiego, przeznaczonej do sprzedaży, w trybie przetargowym, oznaczone jako działki ewidencyjne nr: **4056, 2347/2 o łącznej powierzchni 0,3291 ha.**

Działki nr 4056 i 2347 stanowią jeden kompleks i nie będą przedmiotem sprzedaży jako odrębne nieruchomości. Działki objęte są księgą wieczystą nr KZ10/00043183/1, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Ostrzeszowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrzeszów w rejonie ulicy Borek zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej Nr VII/46/1999 z dnia 15 kwietnia 1999 r. w sprawie: „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonie ulicy Borek” (opublikowanego w Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 37, poz. 727 z dnia 12.06.1999r.) nadal aktualnego, teren dział nr 2347/2 i 4056 oznaczono symbolem **U 1 - obszar usług handlu z drobnymi usługami rzemiosła.**

**BURMISTRZ**  
w.z. mgr inż. **Paweł Uścińowicz**  
Zastępca Burmistrza

**ALERGOLOG****Jolanta Hołda**

Syców ul. Daszyńskiego 4

środa 16:00-18:00

rejestracja: 604-19-19-91

**DIAGNOSTYKA**

- testy
- spirometria

**LECZENIE**

- zmiany skórne
  - astma
  - przewlekłe katar i kaszle
- [www.alergolog-holda.pl](http://www.alergolog-holda.pl)

**Sklep**  
warzywno-  
spożywczy  
Zawsze świeże  
warzywa i owoce  
ul. Kwiatowa  
i pl. Borek  
**ZAPRASZAMY!**



Zostań maklerem otwartej giełdy przyszłych wydarzeń. Nie musisz znać się na analizach, statystyce czy walutach, bo rynki dotyczą interesujących Cię wydarzeń (do wyboru: sport, polityka czy ekonomia). Otrzymane na wstępie wirtualne pieniądze inwestujesz zgodnie ze swoim doświadczeniem, wiedzą lub przeczuć. Wszystko anonimowo i darmowo. Dla najlepszych i najbardziej aktywnych przewidziane są koszulki.

SharkCity.pl

OGR.6840.5a.2015

**O G Ł O S Z E N I E**

Działając na podstawie :

- art. 27, art.28, art. 37 ust.1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 , art. 41, art. 67 ust. 1 i 2, art. 70 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. z 2015 r., poz. 1774),

§ 2 ust. 1, 2, § 4 ust. 1 – 7, § 6 ust. 1 i 2, § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j. t. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490),

- Uchwały Rady Miejskiej Nr X/70/2007 z dnia 6 września 2007 r. w sprawie zbycia nieruchomości gruntowej położonej w Ostrzeszowie, przy ul. Piłsudskiego,

- Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Nr 100/2015 z dnia 9 listopada 2015 r.

**Podaję do publicznej wiadomości****ogłoszenie o II przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości**

	Położenie	Nr działki	Powierzchnia w ha	Nr Kw	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza w złotych brutto	Wysokość wadium w złotych brutto
1.	Ostrzeszów Ulica J. Piłsudskiego	2996/16	0,1417	KZ10/00 010716/7	MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	100.000,00 (w tym 23 % podatku VAT)	10.000,00 (w tym 23 % podatku VAT)

Nieruchomość stanowi własność Miasta i Gminy Ostrzeszów. Nieruchomość posiada urzędową księgę wieczystą nr KZ10/00010716/7, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Ostrzeszowie. Działy III i IV nin. księgi nie zawierają żadnych wpisów. Nieruchomość nie jest przedmiotem postępowania egzekucyjnego i zabezpieczającego.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrzeszowa zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej Ostrzeszów nr XXV/220/2005 z dnia 28 kwietnia 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrzeszów (ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Woj. Wlkp. Nr 97, poz. 2803 z dnia 30 czerwca 2005 r.) oraz ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrzeszowa zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 11 września 2008 r. Nr XX/141/2008 (opubl. w Dzienniku Urzędowym Woj. Wlkp. Nr 186, poz. 3099 z dnia 3 listopada 2008 r.) przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest symbolem **MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.**

**Burmistrz Miasta i Gminy Ostrzeszów informuje, że II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż w/w nieruchomości odbędzie się w dniu 23 grudnia 2015 r. (środa) o godz. 10.00 w lokalu Urzędu Miasta i Gminy Ostrzeszów, przy ul. Zamkowej 31, pokój nr 91. Osoby przystępujące do przetargu winny wpłacić wadium w wysokości: 10.000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100) na konto depozytowe Urzędu Miasta i Gminy Ostrzeszów w Banku Zachodnim WBK SA I/Oddział Ostrzeszów**

**Nr konta: 93 1090 1173 0000 0000 1700 6081, najpóźniej do dnia 18 grudnia 2015 r, z dopiskiem : II przetarg - ul. Piłsudskiego.**

**Do przetargu zostaną dopuszczeni tylko oferenci, których wpłaty znajdą się na koncie depozytowym do dnia 18 grudnia 2015 roku do godz.24.00.**

**O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Cena nieruchomości płatna jest przed zawarciem umowy notarialnej na konto Urzędu Miasta i Gminy Ostrzeszów w WBKSA I/Oddział Ostrzeszów nr konta: 25 1090 1173 0000 0000 1700 5753.**

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia, a wadia wpłacone przez pozostałe osoby zwraca się nie później niż przed upływem 3 dni od daty zamknięcia przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy.

Cena wywoławcza nieruchomości zawiera podatek VAT w wysokości 23 %.W ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu zostanie ustalony termin zawarcia umowy notarialnej dot. sprzedaży nieruchomości. Na przetarg należy przybyć z dokumentami tożsamości oraz przedłożyć nr NIP, a w przypadku osób prawnych również aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego, w pokoju nr 26. Uczestnik przetargu powinien zapoznać się z regulaminem przetargu. Ogłoszenie i regulamin przetargu zamieszczone są w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Ostrzeszów, adres; strony: [www.ostrzeszow.nowoczesnagmina.pl](http://www.ostrzeszow.nowoczesnagmina.pl), w zakładce: obwieszczenia, ogłoszenia, komunikaty > OGŁOSZENIA.

Działka nr 2996/16, położona w Ostrzeszowie, przy ul. J. Piłsudskiego posiada możliwość dostępu do sieci infrastruktury technicznej.

1.Zapewnienie dostawy wody i odbioru ścieków nie wymaga rozbudowy istniejącej infrastruktury wodno-kanalizacyjnej. Istnieje możliwość zaopatrzenia przedmiotowej działki w wodę i odbiór ścieków na odrębnych warunkach technicznych wydanych przez Spółkę Wodociągi Ostrzeszowskie spółkę z o. o. na wniosek właściciela działki.

**Aktualnie działka nr 2996/16 wyposażona jest w przyłącze wodociągowe i kanalizacyjne. Działka nr 2996/16 położona jest przy drodze o nawierzchni utwardzonej, pokryta jest nawierzchnią bitumiczną**

2. Zapewnienie dostawy energii elektrycznej do przedmiotowej działki odbywa się w oparciu o ustawę z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. nr 54, poz. 348 z późn. zm.). W piśmie z dnia 30.03.2015 r. ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Kaliszu, Al. Wolności 8, 62-800 Kalisz oświadczył, że zapewni dostawę energii elektrycznej dla obiektu w lokalizacji: Ostrzeszów, ul. Piłsudskiego, dz. nr 2996/16, gmina Ostrzeszów, po spełnieniu następujących warunków:

- po złożeniu przez uprawnionego Wnioskodawcę wniosków o określenie warunków przyłączenia na podstawie którego zostaną określone warunki przyłączenia,
- po przyłączeniu obiektu do sieci elektroenergetycznej na podstawie warunków przyłączenia oraz w oparciu o umowę o przyłączenie, jaka zostanie zawarta pomiędzy Podmiotem Przyłączanym a ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Kaliszu,
- po zawarciu umowy o świadczenie usług dystrybucji lub umowy kompleksowej.

3. Odnośnie przyłącza sieci gazowej PSG Sp. z o.o. Oddział w Poznaniu, Zakład w Kaliszu poinformował, że wzdłuż działki nr 2996/16 znajdującej się w Ostrzeszowie przy ul. J. Piłsudskiego posadowiony jest gazociąg, w związku z powyższym istnieje możliwość podłączenia przedmiotowej działki do w/w sieci. W celu podłączenia działki do sieci gazowej należy złożyć odrębny wniosek.

**Organizator przetargu może przetarg odwołać z uzasadnionej przyczyny. Informacja o odwołaniu zostanie ogłoszona w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.**

**Informacja – pokój nr 26, telefon 62 732-06-22.**

**BURMISTRZ**  
w.z. mgr inż. **Paweł Uścińowicz**  
Zastępca Burmistrza