



INFORMACJE SAMORZĄDOWE

Miasta i Gminy Ostrzeszów

Tel. 62 732 06 08, e-mail: org@ostrzeszow.pl
www.ostrzeszow.pl

Redagują na zlecenie Burmistrza Miasta i Gminy: Justyna Kędzia, Włodzimierz Piekarczyk

OGR.6840.1.2016

Ostrzeszów, dnia 5 stycznia 2015 r.

OGŁOSZENIE

Działając na podstawie:

- art. 27, art. 28, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 40, art. 41, art. 67 ust. 1 i 2, art. 70 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.),

§ 2 ust. 1, 2, § 4 ust. 1 – 7, § 6 ust. 1 i 2, § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j. t. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490),

- Uchwały Rady Miejskiej Nr XLIII/266/2014 z dnia 10 kwietnia 2014 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości, położonych w Ostrzeszowie w rejonie ulic Gabriela Narutowicza i Macieja Rataja,

Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Nr 95/2015 z dnia 30 października 2015 r. w sprawie zorganizowania I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonej w Ostrzeszowie, przy ul. Macieja Rataja.

Podaję do publicznej wiadomości

ogłoszenie o I przetargu ustnym nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowej

	Położenie	Nr działki	Powierzchnia w ha	Nr Kw	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza w złotych brutto	Wysokość wadium w złotych brutto
1.	Ostrzeszów Ulica Macieja Rataja	4068/6	0,0945	KZ10/00044 544/7	MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	80.000,00 (w tym 23 % podatku VAT)	8.000,00 (w tym 23 % podatku VAT)

Nieruchomość stanowi własność Miasta i Gminy Ostrzeszów. Nieruchomość posiada urzędową księgę wieczystą nr KZ10/00044544/7, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Ostrzeszowie. Działy III i IV nin. księgi nie zawierają żadnych wpisów. Nieruchomość nie jest przedmiotem postępowania egzekucyjnego i zabezpieczającego.

Zgodnie z art. 11 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych z dnia 3 lutego 1995 r. (j. t. Dz. U. z 2013 r. poz. 1205 z późn. zm.) nabywca musi uzyskać wyłączenie gruntu z produkcji użytków rolnych przed uzyskaniem pozwolenia na budowę.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrzeszowa zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej Ostrzeszów nr XXV/220/2005 z dnia 28 kwietnia 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrzeszów (ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Woj. Wlkp. Nr 97, poz. 2803 z dnia 30 czerwca 2005 r.) oraz ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrzeszowa zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 11 września 2008 r. Nr XX/141/2008 (opubl. w Dzienniku Urzędowym Woj. Wlkp. Nr 186, poz. 3099 z dnia 3 listopada 2008 r.) przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest symbolem MN - tereny zabudowy jednorodzinnej. Działka nr 4068/6, położona w Ostrzeszowie, przy ul. Macieja Rataja posiada możliwość dostępu do sieci infrastruktury technicznej, tj.

a/ zapewnienie dostawy wody i odbioru ścieków wymaga rozbudowy istniejącej sieci wodno kanalizacyjnej. W ulicy Macieja Rataja zachodzi konieczność budowy sieci wodociągowej DN 100

o długości ok. 50 mb oraz budowy sieci kanalizacyjnej DN o długości 80 mb. Aktualnie Wodociągi Ostrzeszowskie spółka z o.o. nie przewiduje budowy sieci wodociągowej i kanalizacyjnej na przedmiotowym terenie.

b/ odnośnie przyłącza sieci elektroenergetycznej ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Kaliszu poinformował, że w celu przyłączenia działki do sieci elektrycznej właściciel działki musi wystąpić z wnioskiem o określenie warunków przyłączenia sieci.

c/ odnośnie przyłączenia działki do sieci gazowej Polska Spółka Gazownictwa w Poznaniu Zakład Gazowniczy w Kaliszu poinformował, że najbliższy gazociąg n/c PE Dz125 będący własnością PSG znajduje się na wysokości działki nr 4065. Możliwość przyłączenia obiektu do sieci gazowej odbywa się na wniosek złożony przez klienta.

Ulica M. Rataja jest drogą gruntową, która wymaga urządzenia. Działka nr 4068/6 porośnięta jest drzewami: sosną, brzozą, klonem i robinia akacjową.

Burmistrz Miasta i Gminy Ostrzeszów informuje, że I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż w/w nieruchomości odbędzie się w dniu 22 lutego 2016 r. (poniedziałek) o godz. 10.00 w lokalu Urzędu Miasta i Gminy Ostrzeszów, przy ul. Zamkowej 31, pokój nr 17. Osoby przystępujące do przetargu winny wpłacić wadium w wysokości: 8.000,00 zł (słownie: osiem tysięcy złotych 00/100) na konto depozytowe Urzędu Miasta i Gminy Ostrzeszów w Banku Zachodnim WBK SA I/Oddział Ostrzeszów Nr konta: 93 1090 1173 0000 0000 1700 6081, najpóźniej do dnia 16 lutego 2016 r, z dopiskiem: I przetarg - ul. M. Rataja.

Do przetargu zostaną dopuszczeni tylko oferenci, których wpłaty znajdą się na koncie depozytowym do dnia 16 lutego 2016 roku do godz. 24.00.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Cena nieruchomości płatna jest przed zawarciem umowy notarialnej na konto Urzędu Miasta i Gminy Ostrzeszów w WBKSA I/Oddział Ostrzeszów nr konta: 25 1090 1173 0000 0000 1700 5753.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia, a wadium wpłacone przez pozostałe osoby zwraca się nie później niż przed upływem 3 dni od daty zamknięcia przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy.

Cena wywoławcza nieruchomości zawiera podatek VAT w wysokości 23 %. W ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu zostanie ustalony termin zawarcia umowy notarialnej dot. sprzedaży nieruchomości. Na przetarg należy przybyć z dokumentami tożsamości oraz przedłożyć nr NIP, a w przypadku osób prawnych również aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego, w pokoju nr 26. Uczestnik przetargu powinien zapoznać się z regulaminem przetargu. Ogłoszenie i regulamin przetargu zamieszczone są w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Ostrzeszów, adres; strony: www.ostrzeszow.nowoczesnagmina.pl w zakładce obwieszczenia, komunikaty.

Organizator przetargu może przetarg odwołać z uzasadnionej przyczyny. Informacja o odwołaniu zostanie ogłoszona w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Informacja – UMiG Ostrzeszów, pokój nr 26, telefon 62 732-06-22.

BURMISTRZ

w.z. mgr inż. Paweł Uścińowicz

Zastępca Burmistrza

Ostrzeszów, dnia 29 grudnia 2015 r.

OGR 6840.15.14.2015

OGŁOSZENIE

Działając na podstawie:

- art. 27, art. 28 ust. 1-3, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 39 ust. 1 art. 67 ust. 1 i 2, art. 70 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. z 2015 r., poz. 1774),

- § 2 ust. 1 i 2, § 4 ust. 1 – 9, § 6 ust. 1, 2, 3, 4, 5 a -7 § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r., Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.)

- Uchwały Rady Miejskiej Ostrzeszów Nr XLII/308/2010 z dnia 28 października 2010 r. w sprawie zbycia nieruchomości gruntowych położonych w Rojowie, gmina Ostrzeszów, oznaczonych jako działki ew. nr: 636, 639, 642.

- Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów Nr 96/2015 z dnia 2 listopada 2015r. w sprawie zorganizowania I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości, położonej w Rojowie, gmina Ostrzeszów.

Podaje się do publicznej wiadomości

ogłoszenie o I przetargu ustnym nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowej

Lp.	Położenie	Nr działki	Pow. w ha	Możliwość dostępu do urządzeń komunalnych	Cena wywoławcza nieruchomości brutto	Wysokość Wadium brutto	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta
1	Rojów	639	0,0954	Sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, telefonicznej, kablowej, gazowej, sieci energetycznej napowietrznej, którą należy przebudować doziemnie.	68.000,00 w tym 23% podatku VAT	6.800,00 w tym 23% podatku VAT	3 P – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów

Nieruchomość stanowi własność Miasta i Gminy Ostrzeszów. Działka nr: 639 objęta jest Kw nr KZ10/00036826/9. prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Ostrzeszowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

Działy III i IV opisanej księgi wieczystej nie zawierają żadnych ograniczeń ani obciążeń. Cena wywoławcza nieruchomości zawiera 23 % podatku VAT. Cena sprzedaży nieruchomości płatna jest przed zawarciem umowy notarialnej.

Zgodnie z art. 11 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych z dnia 3 lutego 1995 r. (jedn. tekst Dz. U. z 2013 r. poz. 1205 z późn. zm.), nabywca musi uzyskać wyłączenie z produkcji użytków rolnych przed uzyskaniem pozwolenia na budowę.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Rojów, w rejonie ulicy Hetmańskiej i w Ostrzeszowie w rejonie ulicy Kościuszki zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej NR XVII/117/2008 z dnia 24 kwietnia 2008 r. (ogłoszonym w Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 106, poz. 1979 z dnia 30 czerwca 2008 r.) przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest symbolem 3P tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.

Burmistrz Miasta i Gminy informuje, że I przetarg ustny nieograniczony na w/w działkę odbędzie się w dniu 19 lutego 2016 r. (piątek) o godz. 10.00 w lokalu Urzędu Miasta i Gminy w Ostrzeszowie, przy ul. Zamkowej 31, pokój nr 17.

Wymagane wadium, należy wpłacić na konto depozytowe Urzędu Miasta i Gminy Ostrzeszów w Banku Zachodnim WBK SA I/Oddział Ostrzeszów, nr konta: 93 1090 1173 0000 0000 1700 6081, najpóźniej do dnia 15 lutego 2016 r. z dopiskiem, I przetarg Rojów (dz. nr 639), (dowód wpłaty należy okazać na przetargu).

Do przetargu zostaną dopuszczeni tylko oferenci, których wpłaty znajdą się na koncie depozytowym do dnia 15 lutego 2016 r. do godz. 24.00.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy postępowania

z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Wylicytowana cena sprzedaży poszczególnych działek płatna jest przed zawarciem umowy notarialnej na konto Urzędu Miasta i Gminy Ostrzeszów w BZ WBK SA I/Oddział Ostrzeszów nr konta: 25 1090 1173 0000 0000 1700 5753.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia, a wadium wpłacone przez pozostałe osoby zwraca się nie później niż przed upływem 3 dni od daty zamknięcia przetargu.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy. Cena wywoławcza nieruchomości zawiera 23 % podatku VAT.

W ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu zostanie ustalony termin zawarcia umowy notarialnej dot. sprzedaży nieruchomości. Na przetarg należy przybyć z dokumentem tożsamości, w przypadku osób prawnych przedłożyć aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego. Regulamin przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Ostrzeszów, ul. Zamkowa 31, 63-500 Ostrzeszów, pokój nr 26. Uczestnik przetargu powinien zapoznać się z regulaminem przetargu. Ogłoszenia i regulamin przetargu zamieszczone są w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Ostrzeszów: adres strony: www.ostrzeszow.nowoczesnagmina.pl., w zakładce: obwieszczenia, komunikaty.

Organizator przetargu może przetarg odwołać z uzasadnionej przyczyny. Informacja o odwołaniu zostanie ogłoszona w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Informacja UMiG Ostrzeszów, pokój nr 26, telefon 62 732-06-22.

BURMISTRZ

w.z. mgr inż. Paweł Uścińowicz

Zastępca Burmistrza