



INFORMACJE SAMORZĄDOWE

Miasta i Gminy Ostrzeszów

Tel. 62 732 06 08, e-mail: org@ostrzeszow.pl
www.ostrzeszow.pl

Redagują na zlecenie Burmistrza Miasta i Gminy: Justyna Kędzia, Włodzimierz Piekarczyk

OGR 6845.332.2016

Ostrzeszów 13.04.2016 r.

OGŁOSZENIE

Działając na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2015r. poz. 1774 z późn. zm.) oraz Zarządzenia nr 13/2016 Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów z dnia 29 stycznia 2016r w sprawie przeznaczenia do dzierżawy nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Ostrzeszów, Zarządzenia nr 25/2016 z dnia 10 marca 2016r w sprawie: zmiany załącznika do Zarządzenia nr 13/2016 Burmistrza Miasta i Gminy w Ostrzeszowie z dnia 29 stycznia 2016r, Zarządzenia Nr 40/2016 Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów z dnia 13 kwietnia 2016r w sprawie przeznaczenia do dzierżawy nieruchomości położonej w miejscowości Ostrzeszów i ogłoszeniu I przetargu ustnego nieograniczonego.

podaje do publicznej wiadomości ogłoszenie o I ustnym przetargu nieograniczonym na dzierżawę nieruchomości

Położenie	Nr działki	Powierzchnia	Nr KW	Przeznaczenie gruntu	Cena wywoławcza – stawka czynszu dzierżawnego (roczna)	Wysokość wadium:
Ostrzeszów	1485/2	0,5995 ha	KZ10/00037491/8	Grunt wydzielony z przeznaczeniem pod uprawy rolne.	130 zł	26 zł

Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Miasta i Gminy Ostrzeszów, posiada urzędzoną księgę wieczystą nr KZ10/00038812/2

Przedmiotowy grunt w ewidencji gruntów sklasyfikowany jest jako RVI- grunty orne.

Przedmiotowy grunt wydzielony jest z przeznaczeniem pod uprawy rolne. Okres dzierżawy 3 lata.

Wyłonienie dzierżawcy nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Kwota czynszu ustalonego w drodze licytacji podlega będzie waloryzacji rocznej wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług podawanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, publikowanego w Monitorze Polskim. Dzierżawca poza czynszem zobowiązany jest opłacać podatki oraz inne zobowiązania publiczno-prawne z tytułu dzierżawy.

Graficzny obraz nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy przedstawiony jest na załączniku do ogłoszenia

OGR 680.20.15.2016

Ostrzeszów, dnia 4 kwietnia 2016 r.

Działając na podstawie:

- art. 27, art. 28 ust. 1-3, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 39 ust.1 art. 67 ust. 1 i 2, art. 70 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. z 2015 r., poz. 1774, ze zmianami),

- § 2 ust. 1 i 2, § 4 ust. 1 - 9, § 6 ust. 1, 2, 3, 4, 5 a - 7 § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2013 r., poz. 942 z późn. zm.)

- Uchwały Rady Miejskiej Ostrzeszów. Nr X/55/2015 z dnia 25 czerwca 2015 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej we wsi Szklarka Przygodzicka, gmina Ostrzeszów,

- Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów Nr 32/2016 z dnia 4 kwietnia 2016 r. w sprawie zorganizowania II przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonej we wsi szklarka Przygodzicka, gm. Ostrzeszów.

Podaje się do publicznej wiadomości ogłoszenie o II przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości gruntowej

Lp.	Położenie	Nr działki	Pow. w ha	Możliwość dostępu do urządzeń komunalnych	Cena wywoławcza nieruchomości brutto w zł	Wysokość wadium brutto w zł	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta
1	Szklarka Przygodzicka, Gmina Ostrzeszów	339/6	0,1692	Sieci wodociągowej, sieci elektroenergetycznej,	30.000,00 (w tym 23% podatku VAT)	3.000,00 w tym 23 % podatku VAT	Dla dz. nr 339/6 wydano decyzję o Burmistrza Miasta i Gminy o warunkach zabudowy i zagospodarowania

Nieruchomość stanowi własność Miasta i Gminy Ostrzeszów. Nieruchomość posiada urzędzoną księgę wieczystą nr KZ10/00037356/0, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Ostrzeszowie. Działy III i IV nin. księgi nie zawierają żadnych wpisów. Nieruchomość nie jest przedmiotem postępowania egzekucyjnego i zabezpieczającego.

Zgodnie z decyzją Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów Nr GPO-7331-2/128/10 z dnia 23.12.2010 o warunkach zabudowy wydanej dla działki nr 339/6, położonej we wsi Szklarka Przygodzicka ustalono warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinne i budynku gospodarczo-garażowego.

Cena wywoławcza brutto opisanej nieruchomości zawiera 23 % podatku VAT. Cena sprzedaży nieruchomości płatna jest przed zawarciem umowy notarialnej.

Zgodnie z art. 11 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych z dnia 3 lutego 1995 r.(j. t. Dz. U. z 2015 r., poz. 909) nabywca musi uzyskać wyłączenie z produkcji użytków rolnych przed uzyskaniem pozwolenia na budowę.

Działka nr 339/6 posiada możliwość dostępu do sieci infrastruktury technicznej.

Istnieje możliwość zaopatrzenia przedmiotowej działki w wodę z sieci wodociągowej Ø 160 istniejącej w drodze dz. ew. 287/2 (droga wojewódzka) po wybudowaniu przyłącza wody do przedmiotowej działki na odrębnych warunkach technicznych wydanych przez Spółkę Wodociągi Ostrzeszowskie.

Istnieje możliwość dostępu do sieci elektroenergetycznej ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Kaliszu oświadczył, że zapewni dostawę energii elektrycznej dla obiektu w lokalizacji: Szklarka Przygodzicka, dz. nr 339/6, gmina Ostrzeszów:

Burmistrz Miasta i Gminy informuje, że I przetarg ustny nieograniczony na wyżej wymienioną nieruchomość odbędzie się dnia 17 maja 2016r (wtorek) o godz: 10:00 w lokalu Urzędu Miasta i Gminy Ostrzeszów, pokój nr 91 - III piętro.

Osoby przystępujące do przetargu winny wpłacić wadium w wysokości podanej powyżej w tabeli na konto depozytowe Urzędu Miasta i Gminy nr: konta: 93 1090 1173 0000 0000 1700 6081, najpóźniej do dnia 11 maja 2016r (środa) do godz. 24:00 z dopiskiem:

PRZETARG NA DZIERŻAWĘ – NA DZIAŁKĘ NR 1485/2 OSTRZESZÓW (dowód wpłaty należy okazać na przetargu).

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego, a wadium wpłacone przez pozostałe osoby zwraca się, nie później niż przed upływem 3 dni od daty zamknięcia przetargu.

Wadium ulega przypadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy dzierżawy.

W ciągu 21 dni, od daty zamknięcia przetargu zostanie ustalony termin zawarcia umowy dzierżawy.

Postąpienie wynosi nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Cena osiągnięta w przetargu stanowić będzie podstawę do ustalenia wysokości czynszu dzierżawnego za dzierżawiony grunt. Termin czynszu zostanie wskazany w umowie dzierżawy.

Na przetargu należy przybyć z dokumentem tożsamości oraz należy przedłożyć NIP.

Regulamin przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Ostrzeszów, ul. Zamkowa 31, pok. nr 26. Uczestnik przetargu powinien zapoznać się z regulaminem przetargu.

Ogłoszenie o przetargu i regulamin przetargu zamieszczone są w Internecie w Biuletynie Informacji Publicznych Urzędu Miasta i Gminy Ostrzeszów, adres strony: www.ostrzeszow.nowoczesnagmina.pl – w zakładce: inne informacje » ogłoszenia, obwieszczenia, komunikaty, zawiadomienia.

Informacja pokój nr 26, telefon 62 732 06 22.

Tablica ogłoszeń w siedzibie tut. Urzędu Miasta i Gminy Ostrzeszów.

BURMISTRZ

**w.z. mgr inż. Paweł Uścińowicz
Zastępca Burmistrza**

- po złożeniu przez uprawnionego Wnioskodawcę wniosku o określenie warunków przyłączenia na podstawie którego zostaną określone warunki przyłączenia,

- po przyłączeniu obiektu do sieci elektroenergetycznej na podstawie warunków przyłączenia oraz w oparciu o umowę o przyłączenie zawartą pomiędzy Podmiotem Przyłączanym a ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Kaliszu,

- po zawarciu umowy o świadczenie usług dystrybucji lub umowy kompleksowej.

Jednocześnie ENERGA-OPERATOR SA zastrzega, że zapewnienie jest wiążące, w przypadku gdy istnieć będą techniczne i ekonomiczne warunki przyłączenia do sieci i dostarczania energii elektroenergetycznej, a wnioskujący spełni warunki przyłączenia do sieci i odbioru. (art. 7 ust. 1 ustawy – Prawo energetyczne).

Burmistrz Miasta i Gminy informuje, że II przetarg ustny nieograniczony na w/w działkę odbędzie się w dniu 25 maja 2016 r. (środa) o godz. 10.00 w lokalu Urzędu Miasta i Gminy w Ostrzeszowie, przy ul. Zamkowej 31, pokój nr 17 (I piętro).

Osoby przystępujące do przetargu winny wpłacić wadium w wysokości 3.000,00 zł (słownie: trzy tysiące złotych 00/100), w tym 23 % podatku VAT. Wymagane wadium, należy wpłacić na konto depozytowe Urzędu Miasta i Gminy Ostrzeszów w Banku Zachodnim WBK SA I/Oddział Ostrzeszów, nr konta: 93 1090 1173 0000 0000 1700 6081, najpóźniej do dnia 20 maja 2016 r. z dopiskiem, „II przetarg, działka nr 339/6” (dowód wpłaty należy okazać na przetargu).

Do przetargu zostaną dopuszczeni tylko oferenci, których wpłaty znajdą się na koncie depozytowym do dnia 20 maja 2016 r. do godz. 24.00.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy postępowania z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Wycytowana cena sprzedaży poszczególnych działek płatna jest przed zawarciem umowy notarialnej na konto Urzędu Miasta i Gminy Ostrzeszów w BZ WBK SA I/Oddział Ostrzeszów nr konta: **25 1090 1173 0000 0000 1700 5753.**

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia, a wadium wpłacone przez pozostałe osoby zwraca się nie później niż przed upływem 3 dni od daty zamknięcia przetargu.

Wadium ulega przypadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy. Cena wywoławcza nieruchomości zawiera 23 % podatku VAT.

W ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu zostanie ustalony termin zawarcia umowy notarialnej dot. sprzedaży nieruchomości. Na przetarg należy przybyć z dokumentem tożsamości oraz należy przedłożyć NIP, oraz dowód wpłaty wymaganego wadium. Osoby prawne winny przedłożyć aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego. Regulamin przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Ostrzeszów, ul. Zamkowa 31, 63-500 Ostrzeszów, pokój nr 26. Uczestnik przetargu powinien zapoznać się z regulaminem przetargu. Ogłoszenia i regulamin przetargu zamieszczone są w Biuletynie Informacji Publicznych Urzędu Miasta i Gminy Ostrzeszów: adres strony: www.ostrzeszow.nowoczesnagmina.pl., w zakładce: inne informacje » ogłoszenia, obwieszczenia, komunikaty, zawiadomienia.

Organizator przetargu może przetarg odwołać z uzasadnionej przyczyny. Informacja o odwołaniu zostanie ogłoszona w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Informacja – pokój nr 26, telefon 62 732-06-22.

BURMISTRZ

**w.z. mgr inż. Paweł Uścińowicz
Zastępca Burmistrza**