

OGR 6840.15a.14.15.2016

Ostrzeszów, dnia 4 kwietnia 2016 r.

Działając na podstawie:

- art. 27, art. 28 ust. 1-3, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 39 ust.1 art. 67 ust. 1 i 2, art. 70 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.),

- § 2 ust. 1 i 2, § 4 ust. 1 - 9, § 6 ust. 1, 2, 3, 4, 5 a -7 § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r., Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.)

- Uchwały Rady Miejskiej Ostrzeszów Nr XLII/308/2010 z dnia 28 października 2010 r. w sprawie zbycia nieruchomości gruntowych położonych w Rojowie, gmina Ostrzeszów, oznaczonych jako działki ew. nr: 636, 639, 642.

- Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów Nr 33/2016 z dnia 4 kwietnia 2016 r. w sprawie zorganizowania II przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości, położonej we wsi Rojów, gmina Ostrzeszów.

Podaje się do publicznej wiadomości ogłoszenie o II przetargu ustnym nieograniczonem na sprzedaż nieruchomości gruntowej

Lp.	Położenie	Nr działki	Pow. w ha	Możliwość dostępu do urządzeń komunalnych	Cena wywoławcza nieruchomości brutto	Wysokość Wadium brutto	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta
1	Rojów	639	0,0954	Sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, telefonicznej, kablowej, gazowej, sieci energetycznej napowietrznej, którą należy przebudować doziemnie.	50.000,00 w tym 23% podatku VAT	5.000,00 w tym 23% podatku VAT	3 P – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów

Nieruchomość stanowi własność Miasta i Gminy Ostrzeszów. Działka nr: 639 objęta jest Kw nr KZ10/00036826/9. prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Ostrzeszowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Działy III i IV opisanej księgi wieczystej nie zawierają żadnych ograniczeń ani obciążeń. Cena wywoławcza nieruchomości zawiera 23 % podatku VAT. Cena sprzedaży nieruchomości płatna jest przed zawarciem umowy notarialnej.

Zgodnie z art. 11 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych z dnia 3 lutego 1995 r. (jedn. tekst Dz. U. z 2013 r. poz. 1205 z późn. zm.), nabywca musi uzyskać wyłączenie z produkcji użytków rolnych przed uzyskaniem pozwolenia na budowę.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi

OGR 6840.15.14.15.2016

Ostrzeszów, dnia 4 kwietnia 2016 r.

Działając na podstawie:

- art. 27, art. 28 ust. 1-3, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 39 ust.1 art. 67 ust. 1 i 2, art. 70 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. z 2015 r., poz. 1774),

- § 2 ust. 1 i 2, § 4 ust. 1 - 9, § 6 ust. 1, 2, 3, 4, 5 a -7 § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r., Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.)

- Uchwały Rady Miejskiej Ostrzeszów XX/126/2012 z dnia 26 kwietnia 2012 r. w sprawie zbycia nieruchomości gruntowych położonych w Ostrzeszowie w rejonie ul. Daszyńskiego,

- Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów Nr 34/2016 z dnia 4 kwietnia 2016 r. w sprawie zorganizowania II przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości, położonych w Ostrzeszowie, w rejonie ul. Daszyńskiego.

Podaje się do publicznej wiadomości ogłoszenie o II przetargu ustnym nieograniczonem na sprzedaż nieruchomości gruntowych

Lp.	Położenie	Nr działki	Pow. w ha	Możliwość dostępu do urządzeń komunalnych	Cena wywoławcza nieruchomości brutto	Wysokość Wadium brutto	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta
1	Ostrzeszów, rejon ulicy Daszyńskiego	4056 2347/2	0,1940 0,1351	Sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, telefonicznej, energetycznej	600.000,00 zł w tym 23% podatku VAT	60.000,00 zł w tym 23% podatku VAT	U 1 – obszar usług handlu wraz z drobnymi usługami rzemiosła.

Nieruchomość stanowi własność Miasta i Gminy Ostrzeszów. Działki nr: 4056 i 2347/2 objęte są Kw nr KZ10/00043183/1. prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Ostrzeszowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

Działy III i IV opisanej księgi wieczystej nie zawierają żadnych ograniczeń ani obciążeń. Cena wywoławcza nieruchomości zawiera 23 % podatku VAT. Cena sprzedaży nieruchomości płatna jest przed zawarciem umowy notarialnej.

Zgodnie z art. 11 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych z dnia 3 lutego 1995 r. (jedn. tekst Dz. U. z 2013 r. poz. 1205 z późn. zm.), nabywca musi uzyskać wyłączenie z produkcji użytków rolnych przed uzyskaniem pozwolenia na budowę.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrzeszów w rejonie ulicy Borek zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej Nr VII/46/1999 z dnia 15 kwietnia 1999 r. (opublikowanego w Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 37, poz. 727 z dnia 12.06.1999r.) nadal aktualnego, teren działek nr: 2347/2 i 4056 oznaczono symbolem U 1 – obszar usług handlu z drobnymi usługami rzemiosła.

Działki nr 4056 i 2347/2 stanowią jeden kompleks i nie będą przedmiotem sprzedaży jako odrębne nieruchomości.

Działki nr 4056 i 2347/2 mają możliwość dostępu do sieci infrastruktury technicznej tj.

1. W zakresie zapewnienia dostawy wody i odbioru ścieków do przedmiotowej nieruchomości Wodociągi Ostrzeszowskie spółka z o.o. poinformowała, że istnieje techniczna możliwość zaopatrzenia w wodę oraz odprowadzenia ścieków po wybudowaniu indywidualnych przyłączy poprowadzonych na odrębnych warunkach technicznych wydanych przez Spółkę na wniosek właściciela gruntu.

2. W zakresie przyłączenia do sieci elektroenergetycznej wypowiedziała się ENERGA – OPERATOR SA Oddział w Kaliszu. Działając w oparciu o art. 7 ust. 14 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. Nr 54, poz. 348 z późn. zm.) w związku art. 34 ust. 3 pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. Nr 89 poz. 414 z późn. zm.) ENERGA – OPERATOR SA oświadczyła, że zapewni dostawę energii elektrycznej dla obiektu w lokalizacji: Ostrzeszów ul. Daszyńskiego, dz. nr 4056 i 2347/2, gmina Ostrzeszów:

- po złożeniu przez uprawnionego Wnioskodawcę wniosku o określenie warunków przyłączenia na podstawie, którego zostaną określone warunki przyłączenia oraz w oparciu o umowę o przyłączenie, jaka zostanie zawarta pomiędzy Podmiotem Przyłączanym a ENERGA- OPERATOR SA Oddział w Kaliszu,

Rojów, w rejonie ulicy Hetmańskiej i w Ostrzeszowie w rejonie ulicy

Kościuszki zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej NR XVII/117/2008 z dnia 24 kwietnia 2008 r. (ogłoszonym w Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 106, poz. 1979 z dnia 30 czerwca 2008 r.) przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest symbolem **3P tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.**

Burmistrz Miasta i Gminy informuje, że II przetarg ustny nieograniczony na w/w działkę odbędzie się w dniu 31 maja 2016 r. (wtorek) o godz. 10.00 w lokalu Urzędu Miasta i Gminy w Ostrzeszowie, przy ul. Zamkowej 31, pokój nr 91.

Wymagane wadium, należy wpłacić na konto depozytowe Urzędu Miasta i Gminy Ostrzeszów w Banku Zachodnim WBK SA I/Oddział Ostrzeszów, nr konta: 93 1090 1173 0000 0000 1700 6081, najpóźniej do dnia 27 maja 2016 r. z dopiskiem, „II przetarg Rojów (dz. nr 639)”, (dowód wpłaty należy okazać na przetargu).

Do przetargu zostaną dopuszczeni tylko oferenci, których wpłaty znajdują się na koncie depozytowym do dnia 27 maja 2016 r. do godz. 24:00.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy postępowania z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Wylicytowana cena sprzedaży poszczególnych działek płatna jest przed zawarciem umowy notarialnej na konto Urzędu Miasta i Gminy Ostrzeszów w BZ WBK SA I/Oddział Ostrzeszów nr konta: **25 1090 1173 0000 0000 1700 5753.**

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia, a wadium wpłacone przez pozostałe osoby zwraca się nie później niż przed upływem 3 dni od daty zamknięcia przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy. Cena wywoławcza nieruchomości zawiera 23 % podatku VAT. W ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu zostanie ustalony termin zawarcia umowy notarialnej dot. sprzedaży nieruchomości. Na przetarg należy przybyć z dokumentem tożsamości, w przypadku osób prawnych przedłożyć aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego, dowód wpłaty wadium. Regulamin przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Ostrzeszów, ul. Zamkowa 31, 63-500 Ostrzeszów, pokój nr 26. Uczestnik przetargu powinien zapoznać się z regulaminem przetargu. Ogłoszenia i regulamin przetargu zamieszczone są w Biuletynie Informacji Publicznych Urzędu Miasta i Gminy Ostrzeszów: adres strony: www.ostrzeszow.nowoczesnagmina.pl, w zakładce: inne informacje » ogłoszenia, obwieszczenia, komunikaty, zawiadomienia.

Organizator przetargu może przetarg odwołać z uzasadnionej przyczyny. Informacja o odwołaniu zostanie ogłoszona w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Informacja – pokój nr 26, telefon 62 732-06-22.

BURMISTRZ**w.z. mgr inż. Paweł Uścińowicz****Zastępca Burmistrza**

- po zawarciu umowy o świadczenie usług dystrybucji lub umowy kompleksowej.

Jednocześnie ENERGA-OPERATOR SA zastrzega, że zapewnienie jest wiążące w przypadku, gdy istnieć będą techniczne warunki przyłączenia do sieci i dostarczenia energii elektroenergetycznej, a wnioskujący spełni warunki przyłączenia do sieci i odbioru (art.7 ust.1 ustawy – Prawo energetyczne).

3. W zakresie przyłączenia nieruchomości do sieci gazowej, Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział w Poznaniu, Zakład w Kaliszu poinformowała, że w ulicy Daszyńskiego znajduje się gazociąg PE dz. 180 n/c, w związku z powyższym istnieje możliwość podłączenia do niego działki nr 4056. Natomiast w odniesieniu do działki nr 2347/2 zachodzi konieczność ustanowienia służebności przesyłu na działkę 4056. Zgodnie z ustawą „Prawo Energetyczne” (art.7 ust.1 Dz. U. 97.54.348 z późn. zm.) Przedsiębiorstwo Gazownicze realizuje gazyfikację i wydaje warunki przyłączenia jedynie w przypadku spełnienia warunków technicznych i ekonomicznych.

4. W zakresie dostępu nieruchomości do drogi będzie on realizowane przez wybudowaną drogę gminną, Droga ta jest połączona poprzez skrzyżowanie z drogą wojewódzką nr 449 (ul. Daszyńskiego). Jezdnia wybudowanej drogi o szerokości 7 metrów jest pokryta nawierzchnią asfaltową W pasie drogowym po obydwu stronach drogi został wykonany chodnik z kostki brukowej betonowej o szerokości 2 metrów. Istnieje możliwość wykonania zjazdu z nieruchomości oznaczonej jako działki ew. nr 4056, 2347/2 na nowo wybudowaną drogę.

Burmistrz Miasta i Gminy informuje, że II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż w/w nieruchomości (działki nr 4056 i 2347/2) stanowiącej jeden kompleks, odbędzie się w dniu 24 czerwca 2016 r. (piątek) o godz. 10.00 w lokalu Urzędu Miasta i Gminy w Ostrzeszowie, przy ul. Zamkowej 31, pokój nr 17.

Wymagane wadium, należy wpłacić na konto depozytowe Urzędu Miasta i Gminy Ostrzeszów w Banku Zachodnim WBK SA I/Oddział Ostrzeszów, nr konta: 93 1090 1173 0000 0000 1700 6081, najpóźniej do dnia 20 czerwca 2016 r. z dopiskiem, II przetarg działki nr 4056 i 2347/2 - Ostrzeszów, (dowód wpłaty wadium należy okazać na przetargu).

Do przetargu zostaną dopuszczeni tylko oferenci, których wpłaty znajdują się na koncie depozytowym do dnia 20 czerwca 2016 r. do godz. 24:00.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy postępowania z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Wylicytowana cena sprzedaży poszczególnych działek płatna jest przed zawarciem umowy notarialnej na konto Urzędu Miasta i Gminy Ostrzeszów w BZ WBK SA I/Oddział Ostrzeszów nr konta: 25 1090 1173 0000 0000 1700 5753.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia, a wadium wpłacone przez pozostałe osoby zwraca się nie później niż przed upływem 3 dni od daty zamknięcia przetargu.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy. Cena wywoławcza nieruchomości zawiera 23 % podatku VAT.

W ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu zostanie ustalony termin zawarcia umowy notarialnej dot. sprzedaży nieruchomości. Na przetarg należy przybyć z dokumentem

tożsamości, w przypadku osób prawnych przedłożyć aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego. Regulamin przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Ostrzeszów, ul. Zamkowa 31, 63-500 Ostrzeszów, pokój nr 26. Uczestnik przetargu powinien zapoznać się z regulaminem przetargu. Ogłoszenia i regulamin przetargu zamieszczone są w Biuletynie Informacji Publicznych Urzędu Miasta i Gminy Ostrzeszów: adres strony: www.ostrzeszow.nowoczesnagmina.pl, w zakładce: inne informacje » ogłoszenia, obwieszczenia, komunikaty, zawiadomienia.

Organizator przetargu może przetarg odwołać z uzasadnionej przyczyny. Informacja o odwołaniu zostanie ogłoszona w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Informacja – pokój nr 26, telefon 62 732-06-22.

BURMISTRZ**w.z. mgr inż. Paweł Uścińowicz****Zastępca Burmistrza**