



INFORMACJE SAMORZĄDOWE

Miasta i Gminy Ostrzeszów

Tel. 62 732 06 08, e-mail: org@ostrzeszow.pl
www.ostrzeszow.pl

Redagują na zlecenie Burmistrza Miasta i Gminy: Justyna Kędzia, Włodzimierz Piekarczyk

OGR 6840.15.14.2015

Ostrzeszów, dnia 4 stycznia 2016 r.

OGŁOSZENIE

Działając na podstawie:

- art. 27, art. 28 ust. 1-3, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 39 ust. 1 art. 67 ust. 1 i 2, art. 70 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. z 2015 r., poz. 1774),

- § 2 ust. 1 i 2, § 4 ust. 1 - 9, § 6 ust. 1, 2, 3, 4, 5 a - 7 § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r., Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.)

- Uchwały Rady Miejskiej Ostrzeszów XX/126/2012 z dnia 26 kwietnia 2012 r. w sprawie zbycia nieruchomości gruntowych położonych w Ostrzeszowie w rejonie ul. Daszyńskiego,

- Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów Nr 97/2015 z dnia 4 listopada 2015r. w sprawie zorganizowania I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości, położonych w Ostrzeszowie, w rejonie ul. Daszyńskiego.

Podaje się do publicznej wiadomości ogłoszenie o I przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości gruntowych

| Lp. | Położenie | Nr działki | Pow. w ha | Możliwość dostępu do urządzeń komunalnych | Cena wywoławcza nieruchomości brutto | Wysokość Wadium brutto | Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta |
|-----|--------------------------------------|----------------|------------------|---|--|---------------------------------------|--|
| 1 | Ostrzeszów, rejon ulicy Daszyńskiego | 4056 2347/2 | 0,1940 0,1351 | Sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, telefonicznej, energetycznej | 780.000,00 zł w tym 23% podatku VAT | 78.000,00 zł w tym 23% podatku VAT | U 1 – obszar usług handlu wraz z drobnymi usługami rzemiosła. |

Nieruchomość stanowi własność Miasta i Gminy Ostrzeszów. Działki nr: 4056 i 2347/2 objęte są Kw nr KZ1O/00043183/1. prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Ostrzeszowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

Działy III i IV opisanej księgi wieczystej nie zawierają żadnych ograniczeń ani obciążeń. Cena wywoławcza nieruchomości zawiera 23 % podatku VAT. Cena sprzedaży nieruchomości płatna jest przed zawarciem umowy notarialnej.

Zgodnie z art. 11 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych z dnia 3 lutego 1995 r. (jedn. tekst Dz. U. z 2013 r. poz. 1205 z późn. zm.), nabywca musi uzyskać wyłączenie z produkcji użytków rolnych przed uzyskaniem pozwolenia na budowę.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrzeszów w rejonie ulicy Borek zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej Nr VII/46/1999 z dnia 15 kwietnia 1999 r. (opublikowanego w Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 37, poz. 727 z dnia 12.06.1999r.) nadal aktualnego, teren działek nr: 2347/2 i 4056 oznaczono symbolem U 1 – obszar usług handlu z drobnymi usługami rzemiosła.

Burmistrz Miasta i Gminy Ostrzeszów

informuje, że na tablicy ogłoszeń

w Urzędzie Miasta i Gminy w Ostrzeszowie, ul. Zamkowa 31

zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774)

został wywieszony wykaz na nieruchomości gruntową przeznaczoną do dzierżawy, **położoną w miejscowości Ostrzeszów**, oznaczoną jako:

- **część działki ewidencyjnej nr: 2221/8 oraz 2221/7 o łącznej pow. 325 m²**, przedmiotowy grunt wydzierżawia się z przeznaczeniem na cele rolnicze: pod ogródki przydomowe tj. użytkowany jako grządki warzywne, trawniki i krzew na okres do dnia 31 grudnia 2016 r.,

- **część działki ewidencyjnej nr: 2331/18 o pow. 30 m²**, przedmiotowy grunt wydzierżawia się z przeznaczeniem pod pawilon handlowy stanowiący przedmiot dzierżawcy na okres do dnia 31 grudnia 2018 r.

zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, ze zm.)

został wywieszony wykaz na nieruchomości gruntową przeznaczoną do dalszej dzierżawy na rzecz dotychczasowych dzierżawców, **położoną w miejscowości Ostrzeszów przy Placu Borek**, oznaczoną jako **część działki ewidencyjnej nr: 2331/18 o pow.:**

- **6 m²** z przeznaczeniem pod ekspozycję towaru,
- **29 m²** z przeznaczeniem pod tymczasowy pawilon handlowy, stanowiące własność dzierżawców

W/w wydzierżawia się na okres 3 lat, tj. od 01 stycznia 2016 r. do dnia 31 grudnia 2018 r.

Informacja pokój nr 26, tel. (62) 732 06 22.

BURMISTRZ
w.z. mgr inż. Paweł Uścińowicz
Zastępca Burmistrza

Działki nr 4056 i 2347/2 stanowią jeden kompleks i nie będą przedmiotem sprzedaży jako odrębne nieruchomości.

Działki nr 4056 i 2347/2 mają możliwość dostępu do sieci infrastruktury technicznej tj.

1. W zakresie zapewnienia dostawy wody i odbioru ścieków do przedmiotowej nieruchomości Wodociągi Ostrzeszowskie spółka z o.o. poinformowała, że istnieje techniczna możliwość zaopatrzenia w wodę oraz odprowadzenia ścieków po wybudowaniu indywidualnych przyłączy poprowadzonych na odrębnych warunkach technicznych wydanych przez Spółkę na wniosek właściciela gruntu.

2. W zakresie przyłączenia do sieci elektroenergetycznej wypowiedziała się ENERGA – OPERATOR SA Oddział w Kaliszu. Działając w oparciu o art. 7 ust. 14 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. Nr 54, poz. 348 z późn. zm.) w związku art. 34 ust. 3 pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. Nr 89 poz. 414 z późn. zm.) ENERGA – OPERATOR SA oświadczyła, że zapewni dostawę energii elektrycznej dla obiektu w lokalizacji: Ostrzeszów ul. Daszyńskiego, dz. nr 4056 i 2347/2, gmina Ostrzeszów:

- po złożeniu przez uprawnionego Wnioskodawcę wniosku o określenie warunków przyłączenia na podstawie, którego zostaną określone warunki przyłączenia oraz w oparciu o umowę o przyłączenie, jaka zostanie zawarta pomiędzy Podmiotem Przyłączanym a ENERGA- OPERATOR SA Oddział w Kaliszu,

- po zawarciu umowy o świadczenie usług dystrybucji lub umowy kompleksowej.

Jednocześnie ENERGA-OPERATOR SA zastrzega, że zapewnienie jest wiążące w przypadku, gdy istnieć będą techniczne warunki przyłączenia do sieci i dostarczenia energii elektroenergetycznej, a wnioskujący spełni warunki przyłączenia do sieci i odbioru (art.7 ust.1 ustawy – Prawo energetyczne).

3. W zakresie przyłączenia nieruchomości do sieci gazowej, Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział w Poznaniu, Zakład w Kaliszu poinformowała, że w ulicy Daszyńskiego znajduje się gazociąg PE dz. 180 n/c, w związku z powyższym istnieje możliwość podłączenia do niego działki nr 4056. Natomiast w odniesieniu do działki nr 2347/2 zachodzi konieczność ustanowienia służebności przesyłu na działce 4056. Zgodnie z ustawą „Prawo Energetyczne” (art.7 ust.1 Dz. U. 97.54.348 z późn. zm.) Przedsiębiorstwo Gazownicze realizuje gazyfikację i wydaje warunki przyłączenia jedynie w przypadku spełnienia warunków technicznych i ekonomicznych.

4. W zakresie dostępu nieruchomości do drogi będzie on realizowany przez wybudowaną drogę gminną, Droga ta jest połączona poprzez skrzyżowanie z drogą wojewódzką nr 449 (ul. Daszyńskiego). Jezdnia wybudowanej drogi o szerokości 7 metrów jest pokryta nawierzchnią asfaltową W pasie drogowym po obydwu stronach drogi został wykonany chodnik z kostki brukowej betonowej o szerokości 2 metrów.

Istnieje możliwość wykonania zjazdu z nieruchomości oznaczonej jako działki ew. nr 4056, 2347/2 na nowo wybudowaną drogę.

Burmistrz Miasta i Gminy informuje, że I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż w/w nieruchomości (działki nr 4056 i 2347/2) stanowiącej jeden kompleks, odbędzie się w dniu 25 marca 2016 r. (piątek) o godz. 10.00 w lokalu Urzędu Miasta i Gminy w Ostrzeszowie, przy ul. Zamkowej 31, pokój nr 17.

Wymagane wadium, należy wpłacić na konto depozytowe Urzędu Miasta i Gminy Ostrzeszów w Banku Zachodnim WBK SA I/Oddział Ostrzeszów, nr konta: 93 1090 1173 0000 0000 1700 6081, najpóźniej do dnia 21 marca 2016 r. z dopiskiem, I przetarg działki nr 4056 i 2347/2 - Ostrzeszów, (dowód wpłaty wadium należy okazać na przetargu).

Do przetargu zostaną dopuszczeni tylko oferenci, których wpłaty znajdują się na koncie depozytowym do dnia 21 marca 2016 r. do godz. 24.00.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy postępowania z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Wylicytowana cena sprzedaży poszczególnych działek płatna jest przed zawarciem umowy notarialnej na konto Urzędu Miasta i Gminy Ostrzeszów w BZ WBK SA I/Oddział Ostrzeszów nr konta: 25 1090 1173 0000 0000 1700 5753.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia, a wadium wpłacone przez pozostałe osoby zwraca się nie później niż przed upływem 3 dni od daty zamknięcia przetargu.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy. Cena wywoławcza nieruchomości zawiera 23 % podatku VAT.

W ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu zostanie ustalony termin zawarcia umowy notarialnej dot. sprzedaży nieruchomości. Na przetarg należy przybyć z dokumentem tożsamości, w przypadku osób prawnych przedłożyć aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego. Regulamin przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Ostrzeszów, ul. Zamkowa 31, 63-500 Ostrzeszów, pokój nr 26. Uczestnik przetargu powinien zapoznać się z regulaminem przetargu. Ogłoszenia i regulamin przetargu zamieszczone są w Biuletynie Informacji Publicznych Urzędu Miasta i Gminy Ostrzeszów: adres strony: www.ostrzeszow.nowoczesnagmina.pl., w zakładce: obwieszczenia, komunikaty.

Organizator przetargu może przetarg odwołać z uzasadnionej przyczyny. Informacja o odwołaniu zostanie ogłoszona w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Informacja UMIG Ostrzeszów, pokój nr 26, telefon 62 732-06-22.

BURMISTRZ
w.z. mgr inż. Paweł Uścińowicz
Zastępca Burmistrza