INFORMACJE SAMORZĄDOWE

Miasta i Gminy Ostrzeszów

Tel. 62 732 06 08, e-mail: org@ostrzeszow.pl
www.ostrzeszow.pl

Redagują na zlecenie Burmistrza Miasta i Gminy: Justyna Kędzia, Włodzimierz Piekarczyk

BURMISTRZ MIASTA I GMINY OSTRZESZÓW

Ostrzeszów, dnia 5 stycznia 2015 r.

OGR.6840.1.2016

OGŁOSZENIE

Działając na podstawie :

- art. 27, art.28, art. 37 ust.1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 , art. 41, art. 67 ust. 1 i 2 , art. 70 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.),

§ 2 ust. 1, 2, § 4 ust. 1 – 7, § 6 ust. 1 i 2, § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j. t. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490),

- Uchwały Rady Miejskiej Nr XLIII/266/2014 z dnia 10 kwietnia 2014 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości, położonych w Ostrzeszowie w rejonie ulic Gabriela Narutowicza i Macieja Rataja,

Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Nr 95/2015 z dnia 30 października 2015 r. w sprawie zorganizowania I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonej w Ostrzeszowie, przy ul. Macieja Rataja.

Podaję do publicznej wiadomości
ogłoszenie o I przetargu ustnym nieograniczonym
na sprzedaż nieruchomości gruntowej

	Położenie	Nr działki	Powierzchnia w ha	Nr Kw	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza w złotych brutto	Wysokość wadium w złotych brutto
1.	**Ostrzeszów Ulica Macieja Rataja**	**4068/6**	**0,0945**	**KZ1O/00044 544/7**	**MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**	**80.000,00 (w tym 23 % podatku VAT)**	**8.000,00 (w tym 23 % podatku VAT)**

Nieruchomość stanowi własność Miasta i Gminy Ostrzeszów. Nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą nr KZ1O/00044544/7, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Ostrzeszowie. Działy III i IV nin. księgi nie zawierają żadnych wpisów. Nieruchomość nie jest przedmiotem postępowania egzekucyjnego i zabezpieczającego.

Zgodnie z art. 11 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych z dnia 3 lutego 1995 r.(j. t. Dz. U. z 2013 r. poz. 1205 z późn. zm.) nabywca musi uzyskać wyłączenie gruntu z produkcji użytków rolnych przed uzyskaniem pozwolenia na budowę.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrzeszowa zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej Ostrzeszów nr XXV/220/2005 z dnia 28 kwietnia 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrzeszów (ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Woj. Wlkp. Nr 97, poz. 2803 z dnia 30 czerwca 2005 r.) oraz ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrzeszowa zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 11 września 2008 r. Nr XX/141/2008 (opubl. w Dzienniku Urzędowym Woj. Wlkp. Nr 186, poz. 3099 z dnia 3 listopada 2008 r.) przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest symbolem MN - tereny zabudowy jednorodzinnej. Działka nr 4068/6, położona w Ostrzeszowie, przy ul. Macieja Rataja posiada możliwość dostępu do sieci infrastruktury technicznej, tj.

a/ zapewnienie dostawy wody i odbioru ścieków wymaga rozbudowy istniejącej sieci wodno kanalizacyjnej. W ulicy Macieja Rataja zachodzi konieczność budowy sieci wodociągowej DN 100 o długości ok. 50 mb oraz budowy sieci kanalizacyjnej DN o długości 80 mb. Aktualnie Wodociągi Ostrzeszowskie spółka z o.o. nie przewiduje budowy sieci wodociągowej i kanalizacyjnej na przedmiotowym terenie.

b/ odnośnie przyłącza sieci elektroenergetycznej ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Kaliszu poinformował, że w celu przyłączenia działki do sieci elektrycznej właściciel działki musi wystąpić z wnioskiem o określenie warunków przyłączenia sieci.

c/ odnośnie przyłączenia działki do sieci gazowej Polska Spółka Gazownictwa w Poznaniu Zakład Gazowniczy w Kaliszu poinformował, że najbliższy gazociąg n/c PE Dz125 będący własnością PSG znajduje się na wysokości działki nr 4065. Możliwość przyłączenia obiektu do sieci gazowej odbywa się na wniosek złożony przez klienta.

Ulica M. Rataja jest drogą gruntową , która wymaga urządzenia. Działka nr 4068/6 porośnięta jest drzewami: sosną, brzozą, klonem i robinią akacjową.

Burmistrz Miasta i Gminy Ostrzeszów informuje, że I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż w/w nieruchomości odbędzie się w dniu 22 luty 2016 r. (poniedziałek) o godz. 10.00 w lokalu Urzędu Miasta i Gminy Ostrzeszów, przy ul. Zamkowej 31, pokój nr 17. Osoby przystępujące do przetargu winny wpłacić wadium w wysokości: 8.000,00 zł (słownie: osiem tysięcy złotych 00/100) na konto depozytowe Urzędu Miasta i Gminy Ostrzeszów w Banku Zachodnim WBK SA I/Oddział Ostrzeszów

Nr konta: 93 1090 1173 0000 0000 1700 6081, najpóźniej do dnia 16 lutego 2016 r, z dopiskiem : I przetarg - ul. M. Rataja.

Do przetargu zostaną dopuszczeni tylko oferenci, których wpłaty znajdą się na koncie depozytowym do dnia 16 lutego 2016 roku do godz.24.00.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Cena nieruchomości płatna jest przed zawarciem umowy notarialnej na konto Urzędu Miasta i Gminy Ostrzeszów w WBKSA I/Oddział Ostrzeszów nr konta: 25 1090 1173 0000 0000 1700 5753.

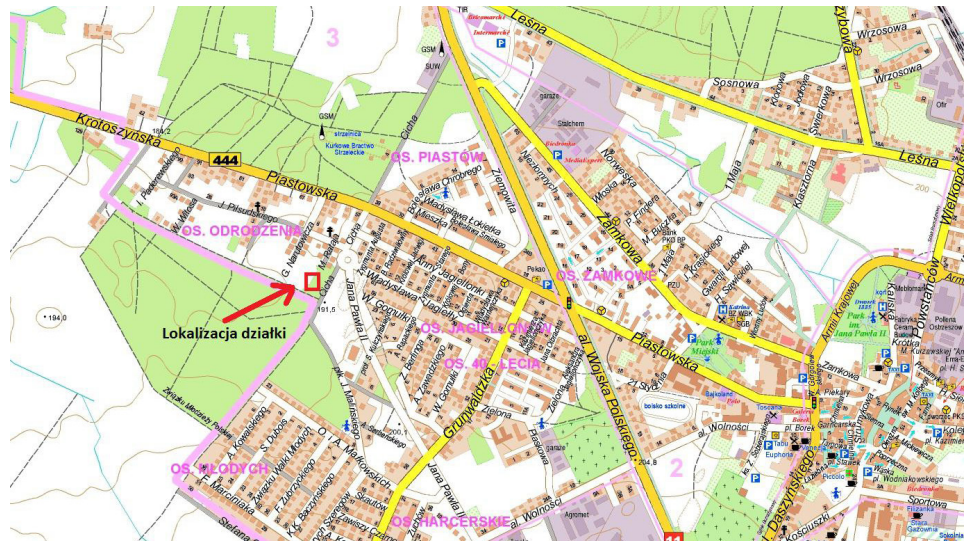
Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia, a wadia wpłacone przez pozostałe osoby zwraca się nie później niż przed upływem 3 dni od daty zamknięcia przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy.

Cena wywoławcza nieruchomości zawiera podatek VAT w wysokości 23 %.W ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu zostanie ustalony termin zawarcia umowy notarialnej dot. sprzedaży nieruchomości. Na przetarg należy przybyć z dokumentami tożsamości oraz przedłożyć nr NIP, a w przypadku osób prawnych również aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego, w pokoju nr 26. Uczestnik przetargu powinien zapoznać się z regulaminem przetargu. Ogłoszenie i regulamin przetargu zamieszczone są w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Ostrzeszów, adres; strony: www.ostrzeszow.nowoczesnagmina.pl w zakładce obwieszczenia, komunikaty.

Organizator przetargu może przetarg odwołać z uzasadnionej przyczyny. Informacja o odwołaniu zostanie ogłoszona w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Informacja – pokój nr 26, telefon 62 732-06-22.

Mapa sytuacyjna, wskazująca lokalizację działki na planie miasta Ostrzeszowa



BURMISTRZ
w.z. mgr inż. Paweł Uścinowicz
Zastępca Burmistrza

Burmistrz Miasta i Gminy Ostrzeszów
informuje, że na tablicy ogłoszeń
w Urzędzie Miasta i Gminy w Ostrzeszowie, ul. Zamkowa 31

zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21.08.1997 r.
o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.)

- został wywieszony wykaz na nieruchomość gruntową przeznaczoną do dzierżawy, **położoną w miejscowości Ostrzeszów**, **oznaczoną jako działka ewidencyjna nr: 1485/2 o pow. 0,5995 ha**, którą wydzierżawia się z przeznaczeniem pod uprawy rolne na okres 3 lat.
- został wywieszony wykaz na nieruchomość gruntową przeznaczoną do dalszej dzierżawy na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, **położoną w miejscowości Ostrzeszów**, **oznaczoną jako część działki ewidencyjnej nr 2331/18 o pow. 52 m²**, przedmiotowy grunt wydzierżawia się z przeznaczeniem pod pawilon handlowy stanowiący przedmiot dzierżawcy na okres do dnia 31 grudnia 2018r.

Informacja pokój nr 26, tel. (062) 732 06 22

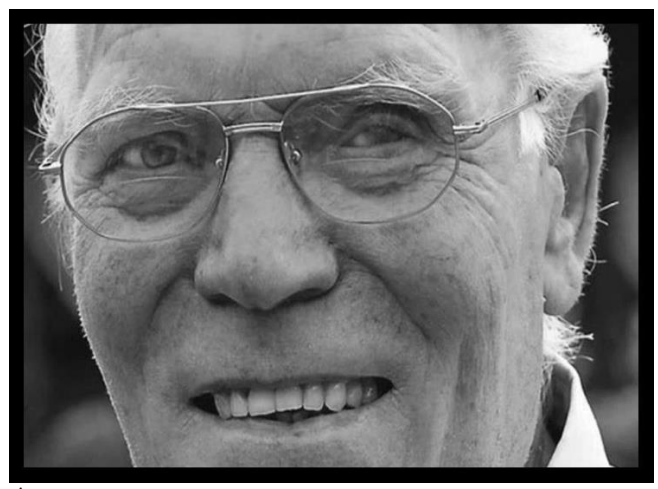
BURMISTRZ
w.z. mgr inż. Paweł Uścinowicz
Zastępca Burmistrza

Zmarł Wilfried Huntemann

Bardzo smutna informacja dotarła z naszej partnerskiej Gminy Stuhr.

Dnia 29 stycznia br. zmarł Wilfried Huntemann (ur. 9 maja 1936 r.), były burmistrz Stuhr, jeden z inicjatorów współpracy partnerskiej z Ostrzeszowem, nawiązanej w 2001 r.

Odszedł Przyjaciel naszego miasta, człowiek o wyjątkowej kulturze, serdeczności i skromności, który na trwałe wpisał się w ostrzeszowskie dzieje. Po raz ostatni odwiedził nas we wrześniu 2011 r., w 10-tą rocznicę współpracy partnerskiej, gdzie m.in. odsłaniał Rondo Współpracy Partnerskiej Stuhr - Ostrzeszów. Rodzinie Zmarłego składamy wyrazy głębokiego współczucia. Jego odejście okryło nas żałobą i smutkiem.



Żegnaj nasz Drogi Przyjacielu, będzie nam Ciebie brakowało, spoczywaj w pokoju...

Przewodniczący Rady Miejskiej Ostrzeszów
mgr EDWARD SKRZYPEK

Burmistrz Miasta i Gminy Ostrzeszów
mgr inż. MARIUSZ WITEK