



INFORMACJE SAMORZĄDOWE

Miasta i Gminy Ostrzeszów

Tel. 62 732 06 08, e-mail: org@ostrzeszow.pl
www.ostrzeszow.pl

Redagują na zlecenie Burmistrza Miasta i Gminy: Włodzimierz Piekarczyk, Dorota Owczarczak, Justyna Kędzia

ZAWIADOMIENIE

BURMISTRZ MiG OSTRZESZÓW PRZYPOMINA, ŻE TERMIN PŁATNOŚCI Z TYTUŁU UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO UPŁYWA Z DNIEM 31 MARCA 2014 ROKU.

BURMISTRZ
w.z. mgr inż. Paweł Uścińowicz
Zastępca Burmistrza

Informacje można uzyskać pod nr telefonu 62 732 06 22 w Wydziale Organizacyjnym, Gospodarki Gruntami i Rolnictwa Urzędu Miasta i Gminy, pokój 26.

Ostrzeszów, dn. 6 lutego 2014r.

OGŁOSZENIE

Działając na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz Zarządzenia nr 3/2014 Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów z dnia 2 stycznia 2014 r. w sprawie przeznaczenia do dzierżawy nieruchomości gruntowej położonej w Ostrzeszowie i ogłoszenia I przetargu.

Podaje się do publicznej wiadomości

ogłoszenie o I-pierwszym ustnym przetargu nieograniczonym w sprawie dzierżawy nieruchomości gruntowej

Lp.	Położenie	Nr działki	Pow.	Nr KW	Przeznaczenie gruntu	Cena wywoławcza – stawka czynszu dzierżawnego (roczna)	Wysokość wadium
1.	Ostrzeszów	Działki nr 890/3; 890/4	0,2402 ha	KZ10/00038809/8	Grunt wydzielony do dzierżawy pod uprawy rolne.	51 zł	10 zł

Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Miasta i Gminy Ostrzeszów oznaczona jest jako dz. ew. nr 890/3; 890/4 objęte księgą wieczystą nr Kw nr: KZ10/00038809/8. W dziale III w/w księgi wpisane jest ostrzeżenie o prowadzeniu dla tej samej nieruchomości oznaczonej jako działki nr 890/6, 890/7 i 890/8 niniejszej księgi wieczystej oraz księgi wieczystej nr KZ10/00012841/6. Dział IV nie zawiera żadnych wpisów.

Przedmiotowy grunt w ewidencji gruntów sklasyfikowany jest jako RIVb, PsIV i wydzielony do dzierżawy pod uprawy rolne. Okres dzierżawy 3 lata.

Wyłonienie dzierżawcy nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Kwota czynszu ustalonego w drodze licytacji podlegać będzie waloryzacji rocznej wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług podawanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, publikowanego w Monitorze Polskim. Dzierżawca poza czynszem zobowiązany jest opłacać podatki oraz inne zobowiązania publiczno-prawne z tytułu dzierżawy.

Graficzny obraz nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy przedstawiony jest na załączniku do wykazu.

Burmistrz Miasta i Gminy informuje, że I przetarg ustny nieograniczony na wyżej wymienioną nieruchomość odbędzie się dnia 17 marca 2014r. (poniedziałek) o godz. 11:00, w lokalu Urzędu Miasta i Gminy Ostrzeszów, pokój nr 17.

Osoby przystępujące do przetargu winny wpłacić wadium w wysokości podanej powyżej w tabeli na konto depozytowe Urzędu Miasta i Gminy nr konta: 93 1090 1173 0000 0000 1700 6081, najpóźniej do dnia 13 marca 2014 r. (czwartek) do godz. 24:00 z dopiskiem „PRZETARG NA DZIERŻAWĘ – DZIAŁKI NR 890/3, 890/4 (dowód wpłaty należy okazać na przetargu).

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego, a wadium wpłacone przez pozostałe osoby zwraca się, nie później niż przed upływem 3 dni od daty zamknięcia przetargu.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy dzierżawy. W ciągu 21 dni, od daty zamknięcia przetargu zostanie ustalony termin zawarcia umowy dzierżawy.

Postąpienie wynosi nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Cena osiągnięta w przetargu stanowić będzie podstawę do ustalenia wysokości czynszu dzierżawnego za dzierżawiony grunt. Czynsz płatny będzie do 30 kwietnia każdego roku.

Na przetargu należy przybyć z dokumentem tożsamości oraz należy przedłożyć NIP.

Regulamin przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Ostrzeszów, ul. Zamkowa 31, pok. nr 26. Uczestnik przetargu powinien zapoznać się z regulaminem przetargu.

Ogłoszenie o przetargu i regulamin przetargu zamieszczone są w Internecie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Ostrzeszów, adres strony: www.ostrzeszow.nowoczesnagmina.pl – w zakładce: obwieszczenia, komunikaty. Informacja pokój nr 26, telefon 62 732 06 22

BURMISTRZ
w.z. mgr inż. Paweł Uścińowicz
Zastępca Burmistrza

Burmistrz Miasta i Gminy Ostrzeszów

informuje, że na tablicy ogłoszeń
w Urzędzie Miasta i Gminy Ostrzeszów, ul. Zamkowa 31,

zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce
nieruchomościami (jedn. tekst Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.),

ZOSTAŁY WYWIESZONE WYKAZY:

- nieruchomości gruntowej położonej w Niedźwiedziu, przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargowym, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 217/8 o pow. 0,1497 ha zapisaną w Kw nr KZ10/00041112/9.

Nieruchomość stanowi własność Miasta i Gminy Ostrzeszów. Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego. Dla terenu, w skład którego wchodzi działka nr 217/8 wydano decyzję Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów o warunkach zabudowy nr GPO-7331-2/64/09 z dn. 09.11.2009r.

- nieruchomości gruntowej przeznaczonej do dalszej dzierżawy na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, położonej w Ostrzeszowie przy Placu Borek, oznaczonej jako część działki ewidencyjnej nr 2331/18 o pow. 5 m² z przeznaczeniem pod ekspozycję towaru. Okres dzierżawy – do 31.12.2014r.

- nieruchomości gruntowej przeznaczonej do dalszej dzierżawy na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, położonej w Ostrzeszowie przy Placu Borek, oznaczonej jako część działki ewidencyjnej nr 2331/18 o pow. 30 m² z przeznaczeniem pod tymczasowy pawilon handlowy stanowiący własność dzierżawcy. Okres dzierżawy 1 rok.

- nieruchomości gruntowej przeznaczonej do dalszej dzierżawy na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, położonej w Ostrzeszowie przy ul. Piastowskiej, oznaczonej jako część działki ewidencyjnej nr 2286/2 o pow. 36 m² z przeznaczeniem pod tymczasowy pawilon handlowy stanowiący własność dzierżawcy. Okres dzierżawy 3 lata.

Informacja pokój nr 26, tel. 62/ 732 06 22.

BURMISTRZ
w.z. mgr inż. Paweł Uścińowicz
Zastępca Burmistrza

Szanowni Mieszkańcy Miasta i Gminy Ostrzeszów!

W dniu 28 listopada 2013 r., podczas XXXVIII Sesji, Rada Miejska Ostrzeszów podjęła kolejne trzy uchwały w sprawie zagospodarowania odpadów komunalnych (Uchwały nr XXXVIII/230 – 232/2013). Nowe regulacje prawne, które będą obowiązywać mieszkańców Miasta i Gminy Ostrzeszów od 1 lipca 2014 r., wprowadzają konieczność wypełnienia i złożenia w Urzędzie Miasta i Gminy nowej deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, która będzie podstawą naliczenia opłaty za odbiór i zagospodarowanie odpadów według nowych stawek opłat.

Nowy formularz deklaracji obowiązujący od 1 lipca br., stanowiący załącznik do uchwały nr XXXVIII/230/2013 RM, można otrzymać w Urzędzie Miasta i Gminy w Ostrzeszowie lub pobrać (także w wersji edytowalnej) ze strony internetowej www.ostrzeszow.pl, zakładka: **Gospodarka Odpadami**, lub z Biuletynu Informacji Publicznej: www.ostrzeszow.nowoczesnagmina.pl.

Wypełnioną deklarację należy złożyć w Urzędzie Miasta i Gminy w Ostrzeszowie, pok. nr 86, najpóźniej do 15 lipca 2014 r.

Nowe stawki opłat obowiązywać będą od 1. lipca 2014 r. Termin wniesienia pierwszej opłaty według nowych stawek (za III kwartał 2014 r.), obliczonej na podstawie nowej deklaracji upływa z dniem 15 września 2014 r.

Do 1. lipca 2014 r. obowiązują dotychczasowe stawki za odbiór i zagospodarowanie odpadów, także do tego dnia zachowują swą ważność dotychczasowe deklaracje.

Zmiana stawek opłat, które będą obowiązywać od 1 lipca 2014 r. dotyczy tylko właścicieli (najemców, dzierżawców, użytkowników wieczystych), nieruchomości zamieszkałych, jednakże nową deklarację, z uwagi na jej nowy wzór, składają właściciele wszystkich nieruchomości (zamieszkałych i niezamieszkałych) np. przedsiębiorcy, dyrektorzy szkół, przedszkoli, kierownicy instytucji użyteczności publicznej, zarządcy nieruchomości.

Osoby prowadzące działalność gospodarczą związaną z własnością, dzierżawą lub najmem nieruchomości zobowiązane są do złożenia dwóch deklaracji. Pierwsza wypełniona w związku z miejscem zamieszkania, druga w związku z miejscem prowadzenia działalności gospodarczej.

Niezłożenie deklaracji w terminie spowoduje wyliczenie opłaty za odbiór i zagospodarowanie odpadów komunalnych przez UMiG. W uzasadnionych przypadkach opłata naliczana przez UMiG może uwzględniać wyższe stawki opłat, przewidziane dla gromadzenia odpadów w sposób nieselektywny.

W przypadku pytań lub wątpliwości prosimy o kontakt telefoniczny z pracownikami UMiG w Ostrzeszowie - tel. 62 732 06 11.

Z poważaniem,
BURMISTRZ MiG OSTRZESZÓW
mgr inż. Mariusz Witek

Najczęściej zadawane pytania i udzielane na nie odpowiedzi

1. Pytanie: Jestem osobą samotną, wytwarzającą bardzo niewielką ilość odpadów. Czy mogę ubiegać się z tego tytułu o zmniejszenie stawki opłaty za odbiór i zagospodarowanie odpadów?

Odpowiedź: Nie, ponieważ wysokość stawki opłaty nie jest zależna od ilości wytworzonych odpadów. Zależy tylko od liczby osób tworzących gospodarstwo domowe oraz sposobu gromadzenia odpadów (selektywnie lub nieselektywnie).

2. Pytanie: Jestem mieszkańcem bloku zarządzanego przez spółdzielnię mieszkaniową. Czy powinienem złożyć deklarację dla gospodarstwa domowego, które tworzę wraz z moją rodziną?

Odpowiedź: Nie, deklarację w takim przypadku składa zarząd spółdzielni.

3. Pytanie: Prowadzę działalność gospodarczą na nieruchomości, której jestem właścicielem i która położona jest poza miejscem mojego zamieszkania. Ile deklaracji powinienem złożyć?

Odpowiedź: Należy złożyć dwie deklaracje. Jedną, wynikającą z faktu zamieszkania i tworzenia gospodarstwa domowego i drugą, związaną z nieruchomością, na której prowadzona jest działalność gospodarcza.

4. Pytanie: Jestem taksówkarzem i prowadzę działalność gospodarczą niezwiązaną z zajmowaniem nieruchomości. Ile deklaracji powinienem złożyć?

Odpowiedź: Deklaracje zobowiązani są złożyć właściciele, najemcy lub dzierżawcy nieruchomości. Jeżeli działalność gospodarcza nie wiąże się z zajmowaniem nieruchomości wówczas nie ma obowiązku składania deklaracji z tego tytułu. Należy wówczas złożyć tylko deklarację związaną z miejscem zamieszkania.

5. Pytanie: W związku z założeniem rodziny, wzrosła liczba osób w moim domu. Czy powinienem w związku z tym złożyć nową deklarację?

Odpowiedź: Jeżeli zmiana liczby osób w gospodarstwie domowym ma wpływ na zmianę opłaty za odbiór i zagospodarowanie odpadów (jej wzrost lub spadek) wówczas konieczne jest złożenie nowej deklaracji. Jeżeli zmiana liczby członków gospodarstwa domowego nie skutkuje zmianą opłaty, wówczas deklaracji nie należy składać.

6. Pytanie: Wyjeżdżam na wakacje i nie będzie mnie przez dwa miesiące. Co zrobić by za ten okres opłata za odbiór i zagospodarowanie odpadów nie była naliczana?

Odpowiedź: W takim przypadku należy jeszcze przed wyjazdem złożyć deklarację uwzględniającą zmianę w liczbie osób tworzących gospodarstwo domowe a po powrocie złożyć deklarację według danych sprzed wyjazdu.

7. Pytanie: Z uwagi na rodzinną uroczystość zorganizowaną w moim domu, powstała jednorazowo większa ilość odpadów. Czy dodatkowe odpady będą odebrane i czy z tego tytułu będę obciążony dodatkową opłatą?

Odpowiedź: w takim przypadku dodatkowe odpady należy zgromadzić np. w worku i wystawić w dniu odbioru razem z pozostałymi odpadami a zostaną one odebrane bez dodatkowej opłaty.

8. Pytanie: Prowadzę sklep zlokalizowany w rynku. W deklaracji zaznaczyłem pojemnik o pojemności 120 l. Czy to oznacza, że do lokalu dostarczony zostanie właśnie taki pojemnik?

Odpowiedź: Nie. Pobierając opłatę za pojemnik o pojemności 120 l UMiG zobowiązany jest zapewnić odbiór odpadów z lokalu w takiej właśnie ilości. Jeżeli właściciel nieruchomości ma możliwość ustawienia takiego pojemnika na nieruchomości, to na jego wniosek taki pojemnik będzie dostarczony. Jeżeli warunki lokalowe na to nie pozwalają, wówczas odpady mogą być gromadzone np. w jednym, większym pojemniku, wspólnie z właścicielami innych nieruchomości.