



INFORMACJE SAMORZĄDOWE

Miasta i Gminy Ostrzeszów

Tel. 62 732 06 08, e-mail: org@ostrzeszow.pl
www.ostrzeszow.pl

Redagują na zlecenie Burmistrza Miasta i Gminy: Włodzimierz Piekarczyk, Dorota Owczarczak, Justyna Kędzia

Urząd Miasta i Gminy w Ostrzeszowie ul. Zamkowa 31, 63-500 Ostrzeszów

OGŁASZA NABÓR NA WOLNE STANOWISKO URZĘDNICZE DS. FINANSOWYCH

1. Wymagania niezbędne:

- obywatelstwo polskie,
- posiadanie pełnej zdolności do czynności prawnych oraz korzystanie w pełni z praw publicznych,
- stan zdrowia pozwalający na zatrudnienie na stanowisku urzędniczym i brak przeciwwskazań do pracy przy komputerze,
- wykształcenie wyższe, w szczególności o profilu finansowym,
- co najmniej 5 - letnie zatrudnienie na stanowisku związanym z obsługą finansową,
- umiejętność obsługi komputera,
- niekaralność za umyślne przestępstwo ścigane z oskarżenia publicznego lub umyślne przestępstwo skarbowe,
- nieposzlakowana opinia.

2. Wymagania dodatkowe:

- znajomość prawa administracyjnego i samorządowego,
- znajomość zagadnień z zakresu finansów publicznych, rachunkowości i księgowości,
- sumiennosc, samodzielność i umiejętność pracy w zespole.

3. Zakres wykonywanych zadań na stanowisku:

- prowadzenie spraw z zakresu gospodarki finansowej urzędu (w szczególności w zakresie podatków i opłat lokalnych),
- sporządzanie dokumentacji finansowej, rozliczeniowej i innych dokumentów wymaganych na stanowisku pracy (m.in. ewidencje, rejestry, zaświadczenia, informacje, sprawozdania, wnioski i projekty decyzji),
- współpraca z pracownikami wydziału w zakresie likwidacji zaległości i nadpłat podatkowych,
- wykonywanie innych zadań, wynikających z potrzeb wydziału i obowiązujących przepisów.

4. Wymagane dokumenty:

- list motywacyjny,
- życiorys (CV),

- kserokopie dokumentów, potwierdzających wymagane wykształcenie, staż lub zatrudnienie oraz posiadane kwalifikacje i umiejętności,
- oświadczenie kandydata o braku przeciwwskazań zdrowotnych:
 - do zatrudnienia na stanowisku urzędniczym,
 - do pracy przy komputerze.
- oświadczenie kandydata, że nie był skazany prawomocnym wyrokiem sądu za umyślne przestępstwo ścigane z oskarżenia publicznego lub umyślne przestępstwo skarbowe oraz o posiadaniu pełnej zdolności do czynności prawnych i korzystaniu w pełni z praw publicznych.

List motywacyjny i CV powinny być opatrzone klauzulą: „Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych zawartych w ofercie pracy dla potrzeb niezbędnych do realizacji procesu rekrutacji zgodnie z Ustawą z dnia 29.08.1997 r. o ochronie danych osobowych (j.t. Dz. U. z 2002 r. Nr 101, poz. 926 z późn. zm.) oraz ustawą z dn. 21.11.2008 r. o pracownikach samorządowych (j.t. Dz. U. z 2008 r. Nr 223, poz. 1458 z późn. zm.)”. Wymagane dokumenty aplikacyjne należy składać w zamkniętej kopercie w Biurze Obsługi Interesanta (parter Urzędu Miasta i Gminy w Ostrzeszowie, ul. Zamkowa 31) lub pocztą na adres Urzędu z dopiskiem: „Dotyczy naboru na stanowisko ds. finansowych” w terminie do dnia 27 marca 2012 r. Aplikacje, które wpłyną do Urzędu po wyżej określonym terminie nie będą rozpatrywane.

Informacja o wyniku naboru będzie umieszczana na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej www.ostrzeszow.nowoczesnagmina.pl oraz na tablicy informacyjnej Urzędu Miasta i Gminy w Ostrzeszowie (I piętro).

BURMISTRZ
Miasta i Gminy Ostrzeszów
mgr inż. Mariusz Witek

GPR 6845.216.2012

Ostrzeszów, dnia 28 lutego 2012r.

OGŁOSZENIE

Działając na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst z 2010 r. Dz. U. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz Zarządzenia Burmistrza Nr 13/2012 z dnia 24 stycznia 2012r w sprawie przeznaczenia do dzierżawy lokalu użytkowego i ogłoszenia I przetargu Burmistrz Miasta i Gminy Ostrzeszów

podaje do publicznej wiadomości
ogłoszenie o I-pierwszym przetargu nieograniczonym w sprawie dzierżawy nieruchomości gruntowej

L.p.	Położenie	Nr działki	Powierzchnia ha	Nr Kw	Cena wywoławcza stawka czynszu dzierżawnego miesięcznie	Wysokość wadium
1.	Lokal użytkowy znajdujący się w budynku OSP Korpisy zlokalizowanym we wsi Siedlików	7	59,16 m ²	KZ10/00039918/2	270,00 zł (w tym 23% podatku VAT)	30 zł

Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Miasta i Gminy Ostrzeszów, przeznaczona jest na prowadzenie działalności handlowo-usługowej. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 59,16 m² w skład której wchodzi część sklepowa: pomieszczenie o pow. 33,06 m² i część magazynowa: pomieszczenie o pow. 26,10 m², wraz z prawem swobodnego dojazdu – dojazdu do lokalu mieszczącego się w budynku („OSP” Korpisy) położonym we wsi Siedlików 141.

Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, urządzenia sanitarne podłączone do sieci wodociągowej, instalację c.o. Instalacja centralnego ogrzewania oraz urządzenia sanitarne zostały wykonane przez dotychczasowego dzierżawcę, który za poniesione nakłady finansowe żąda zwrotu kwoty w wysokości około 7.000 zł. - w przeciwnym wypadku instalacja c.o. oraz urządzenia zostaną zdemontowane.

Przedmiotowy lokal oddany będzie w dzierżawę na okres 3 lat z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowo-usługowej.

Wyłonienie dzierżawcy nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Kwota czynszu ustalonego w drodze licytacji podlegać będzie waloryzacji rocznej wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług podawanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, publikowanego w Monitorze Polskim. Oprócz czynszu dzierżawca ponosić będzie koszt opłat za pobór wody, wywóz nieczystości oraz zużycie energii elektrycznej. Ponadto dzierżawca zobowiązany będzie do uzyskania we własnym zakresie wymaganych prawem zezwoleń niezbędnych do prowadzenia działalności, zawarcia umowy ubezpieczenia nieruchomości lokalowej, ponoszenia kosztów remontów bieżących i przeglądów technicznych, ponoszenia wszelkich kosztów związanych ze stratami powstałymi wskutek niewłaściwego korzystania z przedmiotu dzierżawy, wykonania na własny koszt niezbędnych prac remontowych, odnowienia lokalu i dokonania w nim napraw po zakończeniu dzierżawy, utrzymania lokalu we właściwym stanie technicznym i sanitarnym.

Dzierżawca poza czynszem zobowiązany jest opłacać podatki oraz inne zobowiązania publiczno-prawne z tytułu dzierżawy.

Burmistrz Miasta i Gminy informuje, że I przetarg ustny, nieograniczony na wyżej wymienioną nieruchomość odbędzie się dnia 20 kwietnia 2012 (piątek) o godz. 11:30 w lokalu Urzędu Miasta i Gminy Ostrzeszów, pokój nr 17.

Osoby przystępując do przetargu winny wpłacić wadium w wysokości podanej powyżej w tabeli na konto depozytowe Urzędu Miasta i Gminy nr konta: 93 1090 1173 0000 0000 1700 6081, najpóźniej do dnia 17 kwietnia 2012r (wtorek) z dopiskiem „PRZETARG NA DZIERŻAWĘ - DZIAŁKA NR 7- lokal użytkowy” (dowód wpłaty należy okazać na przetargu).

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego, a wadium wpłacone przez pozostałe osoby zwraca się, nie później niż przed upływem 3 dni od daty zamknięcia przetargu.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy dzierżawy. W ciągu 21 dni, od daty zamknięcia przetargu zostanie ustalony termin zawarcia umowy dzierżawy.

Postąpienie wynosi nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Cena osiągnięta w przetargu stanowić będzie podstawę do ustalenia wysokości czynszu dzierżawnego za dzierżawiony grunt. Czynsz płatny będzie do 30 dnia każdego miesiąca.

Na przetarg należy przybyć z dokumentem tożsamości oraz należy przedłożyć NIP. Regulamin przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Ostrzeszów, ul. Zamkowa 31, pok. nr 26. Uczestnik przetargu powinien zapoznać się z regulaminem przetargu.

Ogłoszenie o przetargu i regulamin przetargu zamieszczone są w Internecie w Biuletynie Informacji Publicznych Urzędu Miasta i Gminy Ostrzeszów, adres strony: www.ostrzeszow.nowoczesnagmina.pl – w zakładce: obwieszczenia, komunikaty.

Informacja – pokój nr 26, telefon: 62/7320622

BURMISTRZ
Miasta i Gminy Ostrzeszów
w.z. mgr inż. Paweł Uścińcowicz
Zastępca Burmistrza

GPR 6845.216.2012

Ostrzeszów, dnia 02 marca 2012r.

OGŁOSZENIE

W związku z ogłoszonym przetargiem na dzierżawę na lokal użytkowy znajdujący się w budynku OSP Korpisy zlokalizowany we wsi Siedlików na działce ewidencyjnej nr 7 o pow. 59,16 m², zapisany w księdze wieczystej nr KZ10/00039918/2 Burmistrz Miasta i Gminy Ostrzeszów informuje, że w dniu 20 marca 2012r (wtorek) w godz. od 11⁰⁰ do 14⁰⁰ można dokonać oględzin wyżej opisanego lokalu.

BURMISTRZ
Miasta i Gminy Ostrzeszów
w.z. mgr inż. Paweł Uścińcowicz
Zastępca Burmistrza

PRACA W ZASTĘPSTWIE

Urząd Miasta i Gminy w Ostrzeszowie poszukuje osoby do pracy w ramach umowy o zastępstwo na czas nieobecności pracownika w Wydziale Gospodarki Przestrzennej i Ochrony Środowiska.

Osoby zainteresowane, posiadające wykształcenie o kierunku: **gospodarka przestrzenna lub architektura**, proszone są o zgłaszanie się do Sekretarza MiG Ostrzeszów /UMIG, ul. Zamkowa 31, I piętro, pokój 23/ w terminie do 27 marca 2012 r. Prosimy o przedłożenie CV i dokumentów potwierdzających kwalifikacje zawodowe.

BURMISTRZ
Miasta i Gminy Ostrzeszów
mgr inż. Mariusz Witek

GPR 6840.9.11.2012

Ostrzeszów, dnia 28 lutego 2012 r.

OGŁOSZENIE

Działając na podstawie:

- art. 27, art. 28 ust. 1-3, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 39 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt. 2, art. 41 ust. 1, 2, art. 67 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst z 2010 r. Dz. U. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.),
- § 2 ust. 1, 2, § 4 ust. 1-7, § 6 ust. 1, § 13, § 16 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.),
- Uchwały Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 31 maja 2007 r. w sprawie zbycia nieruchomości gruntowej położonej w Rogaszcach, gmina Ostrzeszów,
- Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów Nr 23/2012 z dnia 14 lutego 2012 roku.

Podaje się do publicznej wiadomości ogłoszenie o II ustnym nieograniczonym w sprawie sprzedaży nieruchomości zabudowanej

Lp.	Położenie	Nr działki	Powierzchnia w ha	Nr Kw	Istnieje możliwość podłączenia do urządzeń komunalnych	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza nieruchomości w zł	Wysokość wadium w zł
1.	Rogaszyce	434/6	0,5800	KZ10/00035893/2	Sieci elektrycznej, wodociągowej, dojazd z drogi utwardzonej asfaltem	Działka nr 434/6 nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego	124.000,00	12.400,00

Nieruchomość stanowi własność Miasta i Gminy Ostrzeszów, zabudowana jest budynkiem hydroforni wodociągu wiejskiego nieczynnej od 27 lat. Opiszana nieruchomość posiada urzędową księgę wieczystą nr KZ10/00035893/2, dział II i IV księgi wieczystej nie zawierają żadnych wpisów. Nieruchomość ta nie jest obciążona ani w inny sposób ograniczona, nie jest przedmiotem postępowania egzekucyjnego ani zabezpieczającego. Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535 z późn. zm.) sprzedaż tej nieruchomości jest zwolniona z opodatkowania podatkiem VAT.

Przedmiotowa działka nie należy do obszaru objętego planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i Miasta Ostrzeszów, uchwalonym Uchwałą Nr X/57/2011 z dnia 27 czerwca 2011 r. działka nr 434/6 oznaczona jest symbolem M2 – tereny wielofunkcyjne o dominującym udziale zabudowy mieszkaniowej z udziałem zabudowy zagrodowej. Zgodnie z art. 11 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych z dnia 03 lutego 1995 r. (jednolity tekst z 2004 r., Dz. U. Nr 121, poz. 1286 z późn. zm.) nabywca nieruchomości musi uzyskać wyłączenie z produkcji użytków rolnych przed uzyskaniem pozwolenia na budowę.

Burmistrz Miasta i Gminy Ostrzeszów informuje, że II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż wyżej wymienionej nieruchomości odbędzie się w dniu 20 kwietnia 2012 roku (piątek), godz. 10:00, w lokalu Urzędu Miasta i Gminy Ostrzeszów w Ostrzeszowie, przy ul. Zamkowej nr 31. I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż opisanej nieruchomości odbył się w dniu 24 listopada 2011 r. i zakończył się wynikiem negatywnym, nieruchomość nie znalazła nabywcy.

Osoby przystępujące do przetargu winny wpłacić wadium w wysokości: 12.400,00 zł, na konto depozytowe Urzędu Miasta i Gminy Ostrzeszów w Banku Zachodnim S.A. I/Oddział Ostrzeszów, nr konta: 93 1090 1173 0000 0000 1700 6081, najpóźniej do dnia: 17 kwietnia (wtorek) 2012 roku, z dopiskiem: II przetarg Rogaszyce (dowód wpłaty należy okazać na przetargu). Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości, a wadium wpłacone przez pozostałych uczestników zostaną zwrócone.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości. Cena sprzedaży płatna jest przed zawarciem umowy notarialnej na konto Urzędu Mi i G w Ostrzeszowie, w WBK S.A. I/Oddział Ostrzeszów nr konta: 25 1090 1173 0000 0000 1700 5753.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet nabycia, a wadium wpłacone przez pozostałe osoby zwraca się, nie później niż przed upływem 3 dni od daty zamknięcia przetargu.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy.

W ciągu 21 dni, od daty zamknięcia przetargu, zostanie ustalony termin zawarcia umowy notarialnej dot. sprzedaży nieruchomości. Na przetarg należy przybyć z dokumentem tożsamości oraz należy przedłożyć NIP.

Regulamin przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Ostrzeszów, ul. Zamkowa 31, pokój nr 26. Uczestnik przetargu powinien zapoznać się z regulaminem przetargu.

Ogłoszenie o przetargu i regulamin przetargu zamieszczone są w Internecie w Biuletynie Informacji Publicznych Urzędu Miasta i Gminy Ostrzeszów, adres strony: www.ostrzeszow.nowoczesnagmina.pl – w zakładce: obwieszczenia, komunikaty.

Informacja – pokój nr 26 tel. 62/ 732-06-22

BURMISTRZ
Miasta i Gminy Ostrzeszów
w.z. mgr inż. Paweł Uścińcowicz
Zastępca Burmistrza