



INFORMACJE SAMORZĄDOWE

Miasta i Gminy Ostrzeszów

Tel. 62 732 06 08, e-mail: org@ostrzeszow.pl
www.ostrzeszow.pl

Redagują na zlecenie Burmistrza Miasta i Gminy: Włodzimierz Piekarczyk, Dorota Owczarczak, Justyna Kędzia

Ostrzeszów, dn. 17 maja 2012r.

GPR. 6845.5.2012

OGŁOSZENIE

Działając na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami jednolity tekst z 2010r. Dz. U. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) i Zarządzenia Nr 35/2012 Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów z dnia 17 kwietnia 2012r w sprawie przeznaczenia do dzierżawy nieruchomości rolnej i ogłoszenia I przetargu.

Podaje się do publicznej wiadomości ogłoszenie o I-pierwszym ustnym przetargu nieograniczonym w sprawie dzierżawy nieruchomości gruntowej

| Lp. | Położenie | Numer działki | Powierzchnia | Nr KW | Przeznaczenie gruntu | Cena wywoławcza – stawka czynszu dzierżawnego (roczna) | Wadium |
|-----|------------|------------------|--------------|--------------|--|--|--------|
| 1. | Bledzianów | działka nr 130/4 | 2.5315 ha | Kw nr: 40042 | Grunt wydzielony się z przeznaczeniem pod uprawy rolne - łąki, pastwiska | 456 zł | 90 zł |

Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Miasta i Gminy Ostrzeszów, posiada urzędową księgę wieczystą nr Kw nr: 40042.

Przedmiotowy grunt w ewidencji gruntów sklasyfikowany jest jako IV i wydzielony się go z przeznaczeniem pod uprawy rolne-łąki, pastwiska. Okres dzierżawy 3 lata.

Wylonienie dzierżawcy nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Kwota czynszu ustalonego w drodze licytacji podlegać będzie waloryzacji rocznej wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług podawanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, publikowanego w Monitorze Polskim. Dzierżawca poza czynszem zobowiązany jest opłacać podatki oraz inne zobowiązania publiczno-prawne z tytułu dzierżawy.

Graficzny obraz nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy przedstawiony jest na załączniku do ogłoszenia.

Burmistrz Miasta i Gminy informuje, że I przetarg ustny, nieograniczony na wyżej wymienioną nieruchomość odbędzie się dnia 26 czerwca 2012r (wtorek) o godz. 10.00, w lokalu Urzędu Miasta i Gminy Ostrzeszów, pokój nr 17.

Osoby przystępujące do przetargu winny wpłacić wadium w wysokości podanej powyżej w tabeli na konto depozytowe Urzędu Miasta i Gminy nr konta: 93 1090 1173 0000 0000 1700 6081, najpóźniej do dnia 22 czerwca 2012r z dopiskiem „PRZETARG NA DZIERŻAWĘ – NA DZIAŁKĘ NR 130/4 (dowód wpłaty należy okazać na przetargu).

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego, a wadium wpłacone przez pozostałe osoby zostaną zwrócone nie później niż przed upływem trzech dni od daty zamknięcia przetargu.

Wadium ulega przypadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy dzierżawy.

W ciągu 21 dni, od daty zamknięcia przetargu zostanie ustalony termin zawarcia umowy dzierżawy.

Postąpienie wynosi nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Cena osiągnięta w przetargu stanowić będzie podstawę do ustalenia wysokości czynszu dzierżawnego za dzierżawiony grunt. Czynsz płatny będzie do dnia 30 lipca każdego roku.

Na przetarg należy przybyć z dokumentem tożsamości.

Regulamin przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Ostrzeszów, ul. Zamkowa 31, pok. nr 26.

Ogłoszenie o przetargu i regulamin przetargu zamieszczone są w Internecie w Biuletynie Informacji Publicznych Urzędu Miasta i Gminy Ostrzeszów, adres strony: www.ostrzeszow.nowoczesnagmina.pl – w zakładce: obwieszczenia, komunikaty.

Informacja pokój nr 26, telefon 62 732 06 22.

BURMISTRZ
Miasta i Gminy Ostrzeszów
mgr inż. Mariusz Witek

Ostrzeszów, dnia 21 maja 2012 r.

GPR 6840.9.11.2012

OGŁOSZENIE

Działając na podstawie:

- art. 27, art. 28 ust. 1-3, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 39 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt. 2, art. 41 ust. 1, 2, art. 67 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.

o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst z 2010 r. Dz. U. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.),

- § 2 ust. 1, 2, § 4 ust. 1-7, § 6 ust. 1, § 13, § 16 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu przeprowadzania przetargów oraz

rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.),

- Uchwały Rady Miejskiej Ostrzeszów Nr VIII/52/2007 z dnia 31 maja 2007 r. w sprawie zbycia nieruchomości gruntowej położonej w Rogaszycach, gmina Ostrzeszów,

- Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów Nr 42/2012 z dnia 17 maja 2012 roku.

Podaje się do publicznej wiadomości ogłoszenie o III ustnym nieograniczonym w sprawie sprzedaży nieruchomości zabudowanej

| Lp. | Położenie | Numer działki | Powierzchnia | Nr KW | Przeznaczenie gruntu | Cena wywoławcza – stawka czynszu dzierżawnego (roczna) | Wadium |
|-----|------------|------------------|--------------|--------------|--|--|--------|
| 1. | Bledzianów | działka nr 130/4 | 2.5315 ha | Kw nr: 40042 | Grunt wydzielony się z przeznaczeniem pod uprawy rolne - łąki, pastwiska | 456 zł | 90 zł |

Nieruchomość stanowi własność Miasta i Gminy Ostrzeszów, zabudowana jest budynkiem hydroforni wodociągu wiejskiego nieczynnej od 27 lat.

Opisana nieruchomość posiada urzędową księgę wieczystą nr KZ10/00035893/2, dział II i IV księgi wieczystej nie zawierają żadnych wpisów. Nieruchomość ta nie jest obciążona ani w inny sposób ograniczona, nie jest przedmiotem postępowania egzekucyjnego ani zabezpieczającego.

Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535 z późn. zm.) sprzedaż tej nieruchomości jest zwolniona z opodatkowania podatkiem VAT.

Przedmiotowa działka nie należy do obszaru objętego planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i Miasta Ostrzeszów, uchwalonym Uchwałą Nr X/57/2011 z dnia 27 czerwca 2011 r. działka nr 434/6 oznaczona jest symbolem M2 – tereny wielofunkcyjne o dominującym udziale zabudowy mieszkaniowej z udziałem zabudowy zagrodowej.

Zgodnie z art. 11 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych z dnia 03 lutego 1995 r. (jednolity tekst z 2004 r., Dz. U. Nr 121, poz. 1286 z późn. zm.) nabywca nieruchomości musi uzyskać wyłączenie z produkcji użytków rolnych przed uzyskaniem pozwolenia na budowę.

Burmistrz Miasta i Gminy Ostrzeszów informuje, że III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż wyżej wymienionej nieruchomości odbędzie się w dniu 22 czerwca 2012 roku (piątek), godz. 11.00, w lokalu Urzędu Miasta i Gminy Ostrzeszów w Ostrzeszowie, przy ul. Zamkowej nr 31, pokój nr 17.

III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż opisanej nieruchomości odbył się w dniu 20 kwietnia 2012 r. i zakończył się wynikiem negatywnym, nieruchomości nie znalazła nabywcę.

Osoby przystępujące do przetargu winny wpłacić wadium w wysokości: 10.000,00 zł, na konto depozytowe Urzędu Miasta i Gminy Ostrzeszów w Banku Zachodnim S.A. I/Oddział Ostrzeszów, nr konta: 93 1090 1173 0000 0000 1700 6081, najpóźniej do dnia: 18 czerwca 2012 r. (poniedziałek), z dopiskiem: III przetarg Rogaszyce. (dowód wpłaty należy okazać na przetargu).

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości, a wadium wpłacone przez pozostałych uczestników zostaną zwrócone.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości. Cena sprzedaży płatna jest przed zawarciem umowy notarialnej na konto Urzędu Mi i G w Ostrzeszowie, w WBK S.A. I/Oddział Ostrzeszów nr konta: 25 1090 1173 0000 0000 1700 5753.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet nabycia,

a wadium wpłacone przez pozostałe osoby zwraca się, nie później niż przed upływem 3 dni od daty zamknięcia przetargu.

Wadium ulega przypadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy.

W ciągu 21 dni, od daty zamknięcia przetargu, zostanie ustalony termin zawarcia umowy notarialnej dot. sprzedaży nieruchomości. Na przetarg należy przybyć z dokumentem tożsamości oraz należy przedłożyć NIP.

Regulamin przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Ostrzeszów, ul. Zamkowa 31, pokój nr 26. Uczestnik przetargu powinien zapoznać się z regulaminem przetargu.

Ogłoszenie o przetargu i regulamin przetargu zamieszczone są w Internecie w Biuletynie Informacji Publicznych Urzędu Miasta i Gminy Ostrzeszów, adres strony: www.ostrzeszow.nowoczesnagmina.pl – w zakładce: obwieszczenia, komunikaty.

Informacja – pokój nr 26, telefon 62 732 06 22.

BURMISTRZ
Miasta i Gminy Ostrzeszów
mgr inż. Mariusz Witek

Ostrzeszów, dnia 21 maja 2012r.

GPR 6845.216.2012

OGŁOSZENIE

Działając na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst z 2010 r. Dz. U. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), oraz Zarządzenia Burmistrza Nr 43/2012 z dnia 17 maja 2012r w sprawie zorganizowania II przetargu nieograniczonego na dzierżawę lokalu użytkowego znajdującego się w budynku OSP Korpysy zlokalizowanego we wsi Siedlików.

Podaje do publicznej wiadomości ogłoszenie o II ustnym przetargu nieograniczonym w sprawie dzierżawy nieruchomości lokalowej

| Lp. | Położenie | Nr działki | Powierzchnia ha | Nr Kw | Cena wywoławcza stawka czynszu dzierżawnego miesięcznie | Wysokość wadium |
|-----|---|------------|----------------------|-----------------|---|-----------------|
| 1. | Lokal użytkowy znajdujący się w budynku OSP Korpysy zlokalizowanym we wsi Siedlików | 7 | 59,16 m ² | KZ10/00039918/2 | 500,00 zł (w tym 23% podatku VAT) | 100 zł |

Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Miasta i Gminy Ostrzeszów, przeznaczona jest na prowadzenie działalności handlowo-usługowej. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 59,16 m² w skład której wchodzi część sklepową: pomieszczenie o pow: 33,06 m² i część magazynową: pomieszczenie o pow: 26,10 m², wraz z prawem swobodnego dojazdu – dojazdu do lokalu mieszczącego się w budynku („OSP” Korpysy) położonym we wsi Siedlików 141.

Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, urządzenia sanitarne podłączone do sieci wodociągowej, instalację c.o.

Instalacja centralnego ogrzewania oraz urządzenia sanitarne zostały wykonane przez dotychczasowego dzierżawcę, który za poniesione nakłady finansowe żąda zwrotu kwoty w wysokości około 7.000 zł. - w przeciwnym wypadku instalacja c.o. oraz urządzenia zostaną zdemontowane.

Przedmiotowy lokal oddany będzie w dzierżawę na okres do 3 lat z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowo-usługowej.

Wylonienie dzierżawcy nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Kwota czynszu ustalonego w drodze licytacji podlegać będzie waloryzacji rocznej wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług podawanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, publikowanego w Monitorze Polskim. Oprócz czynszu dzierżawca ponosić będzie koszt opłat za pobór wody, wywóz nieczystości oraz zużycie energii elektrycznej. Ponadto dzierżawca zobowiązany będzie do uzyskania we własnym zakresie wymaganych prawem zezwoleń niezbędnych do prowadzenia działalności, zawarcia umowy ubezpieczenia nieruchomości lokalowej, ponoszenia kosztów remontów bieżących i przeglądów technicznych, ponoszenia wszelkich kosztów związanych ze stratami powstałymi wskutek niewłaściwego korzystania z przedmiotu dzierżawy, wykonania na własny koszt niezbędnych prac remontowych, odnowienia lokalu i dokonania w nim napraw po zakończeniu dzierżawy, utrzymania lokalu we właściwym stanie technicznym i sanitarnym.

Dzierżawca poza czynszem zobowiązany jest opłacać podatki oraz inne zobowiązania publiczno-prawne z tytułu dzierżawy.

Burmistrz Miasta i Gminy informuje, że I przetarg ustny, nieograniczony na wyżej wymienioną nieruchomość odbędzie się dnia 22 czerwca 2012r (piątek) o godz. 10.00 w lokalu Urzędu Miasta i Gminy Ostrzeszów, pokój nr 17.

Osoby przystępujące do przetargu winny wpłacić wadium w wysokości podanej powyżej w tabeli na konto depozytowe Urzędu Miasta i Gminy nr konta: 93 1090 1173 0000 0000 1700 6081, najpóźniej do dnia 18 czerwca 2012r (poniedziałek) z dopiskiem „PRZETARG NA DZIERŻAWĘ - DZIAŁKA NR 7- lokal użytkowy” (dowód wpłaty należy okazać na przetargu).

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego, a wadium wpłacone przez pozostałe osoby zwraca się, nie później niż przed upływem 3 dni od daty zamknięcia przetargu.

Wadium ulega przypadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy dzierżawy.

W ciągu 21 dni, od daty zamknięcia przetargu zostanie ustalony termin zawarcia umowy dzierżawy.

Postąpienie wynosi nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Cena osiągnięta w przetargu stanowić będzie podstawę do ustalenia wysokości czynszu dzierżawnego za dzierżawiony grunt. Czynsz płatny będzie do 30 dnia każdego miesiąca.

Na przetarg należy przybyć z dokumentem tożsamości oraz należy przedłożyć NIP.

Regulamin przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Ostrzeszów, ul. Zamkowa 31, pok. nr 26. Uczestnik przetargu powinien zapoznać się z regulaminem przetargu.

Ogłoszenie o przetargu i regulamin przetargu zamieszczone są w Internecie w Biuletynie Informacji Publicznych Urzędu Miasta i Gminy Ostrzeszów, adres strony: www.ostrzeszow.nowoczesnagmina.pl – w zakładce: obwieszczenia, komunikaty.

Informacja – pokój nr 26, tel. 62 732 06 22.

BURMISTRZ
Miasta i Gminy Ostrzeszów
mgr inż. Mariusz Witek

Ostrzeszów, dn. 17 maja 2012r.

GPR. 6845.6.2012

OGŁOSZENIE

Działając na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami jednolity tekst z 2010r. Dz. U. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) i Zarządzenia Nr 36/2012 Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów z dnia 24 kwietnia 2012r w sprawie przeznaczenia do dzierżawy nieruchomości gruntowej w Ostrzeszowie o ogłoszenia I przetargu.

Podaje się do publicznej wiadomości ogłoszenie o I-pierwszym ustnym przetargu nieograniczonym w sprawie dzierżawy nieruchomości gruntowej

| Lp. | Położenie | Numer działki | Pow. | Nr KW | Przeznaczenie gruntu | Cena wywoławcza – stawka czynszu dzierżawnego (roczna w tym podatek VAT) | Wadium |
|-----|----------------------------------|--------------------------|------------------|-----------------------|--|--|--------|
| | strzeszów, przy Osiedlu Zamkowym | część działki nr 2286/24 | 6 m ² | Kw nr: KZ0/00038324/4 | Grunt wydzielony się z przeznaczeniem pod garaż tymczasowy - nie związany trwale z gruntem | 106 zł | 20 zł |

Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Miasta i Gminy Ostrzeszów, posiada urzędową księgę wieczystą nr Kw nr: KZ10/00038324/4.

Przedmiotowy grunt wydzielony się z przeznaczeniem pod garaż tymczasowy - nie związany trwale z gruntem. Przedmiotowy grunt w m.p.z.p miasta Ostrzeszowa oznaczony jest symbolem KU – teren urządzeń i usług komunikacyjnych. Okres dzierżawy 2 lata.

Wylonienie dzierżawcy nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Kwota czynszu ustalonego w drodze licytacji podlegać będzie waloryzacji rocznej wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług podawanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, publikowanego w Monitorze Polskim. Dzierżawca poza czynszem zobowiązany jest opłacać podatki oraz inne zobowiązania publiczno-prawne z tytułu dzierżawy. Ponadto dzierżawca zobowiązany będzie do uzyskania we własnym zakresie wymaganych prawem zezwoleń niezbędnych do postawienia garażu.

Graficzny obraz nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy przedstawiony jest na załączniku do wykazu.

Burmistrz Miasta i Gminy informuje, że I przetarg ustny, nieograniczony na wyżej wymienioną nieruchomość odbędzie się dnia 26 czerwca 2012r (wtorek) o godz. 11.00, w lokalu Urzędu Miasta i Gminy Ostrzeszów, pokój nr 17.

Osoby przystępujące do przetargu winny wpłacić wadium w wysokości podanej powyżej w tabeli na konto depozytowe Urzędu Miasta i Gminy nr konta: 93 1090 1173 0000 0000 1700 6081, najpóźniej do dnia 22 czerwca 2012r (piątek) z dopiskiem „PRZETARG NA DZIERŻAWĘ – NA CZĘŚĆ DZIAŁKI NR 2286/24 (dowód wpłaty należy okazać na przetargu).

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego, a wadium wpłacone przez pozostałe osoby zostaną zwrócone nie później niż przed upływem trzech dni od daty zamknięcia przetargu.

Wadium ulega przypadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy dzierżawy.

W ciągu 21 dni, od daty zamknięcia przetargu zostanie ustalony termin zawarcia umowy dzierżawy.

Postąpienie wynosi nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Cena osiągnięta w przetargu stanowić będzie podstawę do ustalenia wysokości czynszu dzierżawnego za dzierżawiony grunt. Czynsz płatny będzie do dnia 30 lipca każdego roku.

Na przetarg należy przybyć z dokumentem tożsamości.

Regulamin przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Ostrzeszów, ul. Zamkowa 31, pok. nr 26.

Ogłoszenie o przetargu i regulamin przetargu zamieszczone są w Internecie w Biuletynie Informacji Publicznych Urzędu Miasta i Gminy Ostrzeszów, adres strony: www.ostrzeszow.nowoczesnagmina.pl – w zakładce: obwieszczenia, komunikaty.

Informacja pokój nr 26, telefon 62 732 06 22.

BURMISTRZ
Miasta i Gminy Ostrzeszów
mgr inż. Mariusz Witek