



# INFORMACJE SAMORZĄDOWE

## Miasta i Gminy Ostrzeszów

Tel. 62 732 06 08, e-mail: org@ostrzeszow.pl

Redagują na zlecenie Burmistrza Miasta i Gminy: Włodzimierz Piekarczyk, Sylwia Śmiatacz, Dorota Owczarczak

### Postanowienia I Sesji Rady Miejskiej

W czwartek, 2 grudnia br. odbyła się I Sesja Rady Miejskiej Ostrzeszów, w której wybrani radni złożyli uroczyste ślubowanie, co jest niezbędnym warunkiem objęcia mandatu. Ponadto podczas sesji zapadły ważne uchwały personalne, ich wyniki przedstawiamy poniżej.

Przewodniczący Rady Miejskiej Ostrzeszów - **Pan Edward Skrzypek**  
I Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej - **Pan Grzegorz Więcek**  
II Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej - **Pan Aleksander Józefiak**

Przewodniczący Komisji Rewizyjnej - **Pan Henryk Kajser**  
Zastępca Przewodniczącego Komisji Rewizyjnej - **Henryk Mackanić**  
Pozostali członkowie Komisji Rewizyjnej:

**Pani Krystyna Sikora**  
**Pan Jan Góra**  
**Pan Antoni Obsadny**

Ostrzeszów, dnia 17 listopada 2010 r.

GPR 72241/16/2010

#### OGŁOSZENIE

Działając na podstawie:

- art. 27, art. 28 ust. 1-3, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 40, art. 41, ust. 1, art. 67 ust. 1 i 2, art. 70 ust. 1, art. 71, art. 72 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst z 2010 r. Dz. U. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.),
- § 2 ust. 1, 2, § 4 ust. 1-7, § 6 ust. 1 i 2, § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 z dnia 22.09.2004 r.),
- Uchwały Rady Miejskiej Ostrzeszów Nr XL/285/2010 z dnia 23 czerwca 2010 roku w sprawie: wyrażenia zgody na oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowych położonych w Ostrzeszowie w rej. Alei Wolności, w drodze przetargu,
- Zarządzenia Nr 60/2010 Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów, z dnia 9 września 2010 r.

#### PODAJE SIĘ DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI OGŁOSZENIE O I PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM W SPRAWIE ODDANIA NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH W UŻYTKOWANIE WIECZyste W TRYBIE PRZETARGOWYM

Lp.	Położenie	Numer działki	Powierzchnia łączna - ha -	Dostęp do urządzeń komunalnych	Nr księgi wieczystej	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego.	Cena wywoławcza nieruchomości
1.	Ostrzeszów ulica Aleja Wolności	2438/3, 2435/3, 2433/4, 2430/5, 2434/5	1,5644	Sieć kanalizacyjna wodociągowa, gazowa, energetyczna,	KZ10/00041293/1	MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	2.347.744,00 (w tym 22% podatku VAT).

Nieruchomości stanowią własność Miasta i Gminy Ostrzeszów.

Zgodnie z art. 11 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych z dnia 3 lutego 1995 r. (jedn. tekst z 2004 r. Dz. U. Nr 121, poz. 1266 z późn. zm.), nabywca musi uzyskać wyłączenie z produkcji użytków rolnych przed uzyskaniem pozwolenia na budowę.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrzeszowa przyjętego uchwałą nr XX/141/2008 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 11 września 2008 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrzeszowa (opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Woj. Wlkp. nr 186 poz. 3099 z dnia 3 listopada 2008 r.) przedmiotowy teren wchodzi w skład jednostki bilansowej, dla której przeznaczona jest funkcja oznaczona symbolem MW- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Działki uzbrojone są: sieć energetyczna, kanalizacyjną, wodociągowa, gazowa.

1/ Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Ostrzeszów, przy ul. Zamkowej 31, w sali nr 17 I piętro w dniu 11 lutego 2011 r., (piątek) o godz. 10.00.

2/ Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w wysokości: **234.774,00 zł**, na konto depozytowe Urzędu Miasta i Gminy w Ostrzeszowie w Banku Zachodnim WBK S.A. I/Oddział Ostrzeszów nr konta **93 1090 1173 0000 0000 1700 6081**. Wpłacone wadium na konto winno wpłynąć do dnia **8 lutego 2011 r.** z dopiskiem - I przetarg Ostrzeszów, ul. Aleje Wolności. (dowód wpłaty należy okazać na przetargu).

3/ Postąpienie wynosi **23.478,00 zł**.

4/ **Cena osiągnięta w przetargu stanowi podstawę ustalenia wysokości i opłaty z tytułu oddania nieruchomości w użytkowanie wieczyste. Do ceny wywoławczej nieruchomości doliczony został podatek VAT w wysokości 22%, a od dnia 1 stycznia 2011 roku stawka podatku VAT może ulec zmianie.**

5/ **Cena sprzedaży płatna jest przed zawarciem umowy notarialnej na konto Urzędu Miasta i Gminy w Ostrzeszowie, w WBK S.A. I/Oddział Ostrzeszów, nr konta: 25 1090 1173 0000 0000 1700 5753.**

6/ Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, a wadium wpłacone przez pozostałe osoby zwraca się, nie później niż 3 dni od daty zamknięcia przetargu.

7/ Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy.

8/ W ciągu 21 dni, od daty zamknięcia przetargu, zostanie ustalony termin zawarcia umowy notarialnej dot. sprzedaży nieruchomości gruntowych. Wszelkie koszty związane z zakupem nieruchomości, sporządzenia umowy notarialnej, opłaty sądowej, geodezyjne ponosi nabywca nieruchomości.

9/ Na przetarg należy przybyć z dokumentem tożsamości, w przypadku osób prawnych należy przedłożyć wypis z Krajowego Rejestru Sądowego z ostatnich trzech miesięcy, właściwe pełnomocnictwa do reprezentacji, oraz należy przedłożyć nr NIP.

10/ Organizator przetargu może przetarg odwołać.

#### Informacje dodatkowe:

Za oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste pobiera się pierwszą opłatę i opłaty roczne:

● Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 25% ceny nieruchomości gruntowej. Pierwsza opłata za oddanie w użytkowanie wieczyste ustalona w drodze przetargu podlega zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy o oddanie tej nieruchomości w użytkowanie wieczyste.

● Stawka procentowa opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 1% ceny nieruchomości gruntowej osiągniętej w przetargu (w tym 22% podatku VAT). Stawka podatku VAT może ulec zmianie po 1 stycznia 2011 roku.

● Termin wnoszenia opłat – 31 marca każdego roku z góry,

● Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie.

Zaktualizowaną opłatę roczną ustala się od wartości nieruchomości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego aktualizacji opłaty.

● Przedmiotowe działki zostają oddane w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat licząc od dnia zawarcia umowy notarialnej z terminem rozpoczęcia budowy w okresie 2 lat licząc od dnia oddania tych nieruchomości, w użytkowanie wieczyste celem zabudowy budynkami wielorodzinnymi, i terminem zakończenia budowy w okresie 3 lat od jej rozpoczęcia. Zgodnie z art. 62 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jedn. tekst z 2010 r. Dz. U. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), w rozumieniu tego art. za rozpoczęcie budowy uważa się: „wybudowanie fundamentów”, natomiast za zakończenie budowy uważa się „stan surowy zamknięty”.

● Zgodnie z art. 240 Kodeksu Cywilnego „umowa o oddanie gruntu Skarbu Państwa lub gruntu należącego do jednostek samorządu terytorialnego bądź ich związków w użytkowanie wieczyste może ulec rozwiązaniu przed upływem określonego w niej terminu, jeżeli użytkownik wieczysty korzysta z gruntu w sposób oczywście sprzeczny z jego przeznaczeniem określonym w umowie, w szczególności jeżeli wbrew umowie użytkownik nie wznosił określonych w niej budynków i urządzeń”.

Ogłoszenie o przetargu zamieszczone jest w Internecie w Biuletynie Informacji Publicznych Urzędu Miasta i Gminy Ostrzeszów, adres strony [www.ostrzeszow.nowoczesnagmina.pl](http://www.ostrzeszow.nowoczesnagmina.pl).

Informacja: pokój nr 26, tel. (62) 732-06-22.

**Burmistrz  
Miasta i Gminy Ostrzeszów  
w.z. mgr inż. Mariusz Witek**

#### BURMISTRZ MIASTA I GMINY OSTRZESZÓW INFORMUJE, ŻE NA TABLICY OGŁOSZEŃ W URZĘDZIE MIASTA I GMINY OSTRZESZÓW UL. ZAMKOWA 31

zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (jedn. tekst Dz. U. z 2010r Nr 102, poz. 651 z późn. zm.),

został wywieszony wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonej do dzierżawy na rzecz dotychczasowego dzierżawcy położonej w Ostrzeszowie przy Placu Borek, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 2331/8 o pow. 0,2272 ha, którą wydzierżawia się z przeznaczeniem pod pawilony handlowe blaszane. Okres dzierżawy 3 lata.

Informacja pokój nr 26, tel. (62) 732 06 22.

**Burmistrz  
Miasta i Gminy Ostrzeszów  
dr inż. Stanisław Wabnic**

#### BURMISTRZ MIASTA I GMINY OSTRZESZÓW INFORMUJE, ŻE NA TABLICY OGŁOSZEŃ W URZĘDZIE MIASTA I GMINY OSTRZESZÓW UL. ZAMKOWA 31

zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (jedn. tekst Dz. U. z 2010r Nr 102, poz. 651 z późn. zm.),

został wywieszony wykaz nieruchomości położonej we wsi Rogaszycze, gmina Ostrzeszów przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym: **działka nr: 766 o pow. 600 m<sup>2</sup>, będącej własnością Miasta i Gminy Ostrzeszów, zap. w Kw nr KZ10/00042631/6.**

Opisana nieruchomość zbywana jest w drodze bezprzetargowej z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej tj. działek Ew. nr 764, 765 położonych we wsi Rogaszycze.

Informacja pokój nr 26, tel. (62) 732 06 22.

**Burmistrz  
Miasta i Gminy Ostrzeszów  
w.z. mgr inż. Mariusz Witek**

#### BURMISTRZ MIASTA I GMINY OSTRZESZÓW INFORMUJE, ŻE NA TABLICY OGŁOSZEŃ W URZĘDZIE MIASTA I GMINY OSTRZESZÓW UL. ZAMKOWA 31

zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (jedn. tekst Dz. U. z 2010r Nr 102, poz. 651 z późn. zm.),

został wywieszony wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonej do dzierżawy na rzecz dotychczasowego dzierżawcy położonej we wsi Zajęczki, oznaczonej jako część działki ewidencyjnej nr 82/4 o pow. 0,3600 ha, którą wydzierżawia się z przeznaczeniem pod uprawy rolne.

Okres dzierżawy 3 lata.

Informacja pokój nr 26, tel. (62) 732 06 22.

**Burmistrz  
Miasta i Gminy Ostrzeszów  
w.z. mgr inż. Mariusz Witek**

#### BURMISTRZ MIASTA I GMINY OSTRZESZÓW INFORMUJE, ŻE NA TABLICY OGŁOSZEŃ W URZĘDZIE MIASTA I GMINY OSTRZESZÓW UL. ZAMKOWA 31

zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (jedn. tekst Dz. U. z 2010r Nr 102, poz. 651 z późn. zm.),

został wywieszony wykaz nieruchomości gruntowych przeznaczonych do dzierżawy na rzecz dotychczasowego dzierżawcy położonych w Ostrzeszowie, oznaczonych jako część działki ewidencyjnej nr 2139/2, 2147, 3523, 4160, 4158, 2120/27, 887/8, 887/9, 887/11, 887/12, 887/14, 887/15, 890/6, 890/7, 890/8; o łącznej pow. 3.7588 ha, którą wydzierżawia się z przeznaczeniem na cele statutowe Polskiego Związku Wędkarskiego.

Okres dzierżawy 3 lata.

Informacja pokój nr 26, tel. (062) 732 06 22.

**Burmistrz  
Miasta i Gminy Ostrzeszów  
w.z. mgr inż. Mariusz Witek**

### OLGD

Dyrektor Biura Stowarzyszenia „Ostrzeszowska Lokalna Grupa Działania” ogłasza nabór na stanowisko

#### PRACOWNIK DS. ADMINISTRACYJNYCH

##### 1. Wymagania niezbędne:

- wykształcenie średnie,
- co najmniej 2-letni staż pracy,
- umiejętności organizacyjne,
- sporządzanie sprawozdań, raportów i innych dokumentów obrazujących realizację powierzonych zadań,
- znajomość ustawy o zamówieniach publicznych,
- wiedza o unijnych programach (EFS, PROW itp.),
- znajomość obsługi komputera i oprogramowania Microsoft Office w tym Word, Excel,
- umiejętność obsługi urządzeń biurowych,
- samodzielność, komunikatywność, umiejętność pracy w zespole.

##### 2. Wymagania dodatkowe:

- wykształcenie wyższe lub średnie ekonomiczne, wyższe prawnicze lub w dziedzinie zarządzania,
- doświadczenie w prowadzeniu ksiąg rachunkowych oraz w sporządzaniu i prowadzeniu dokumentacji z zakresu: kadry, płace, ZUS, raporty kasowe,
- doświadczenie w realizacji i rozliczaniu prac projektowych, w tym współfinansowanych ze środków UE,
- znajomość KPA,
- znajomość archiwizacji i przepisów związanych z archiwizacją dokumentów,
- znajomość kwalifikowalności wydatków i odpowiednich zasad finansowania PROW,
- przynajmniej dobra znajomość co najmniej jednego języka obcego,
- szkolenia podnoszące kwalifikację,
- prawo jazdy kat B.

##### 3. Zakres obowiązków

- sporządzanie i prowadzenie dokumentacji z zakresu: kadry, płace, ZUS, deklaracje do Urzędu Skarbowego, raporty kasowe, umowy cywilnoprawne,
- podjęcie decyzji dotyczących przebiegu przygotowania projektów, zgodnie z obowiązującymi przepisami i procedurami,
- przygotowywanie korespondencji,
- planowanie i organizowanie spotkań z wnioskodawcami,

- wydawanie opinii objętych zakresem obowiązków,
- akceptacja zgodności formalno-rachunkowej faktur wystawianych za realizację projektów SOLGD,
- podpisywanie korespondencji w sprawach wynikających z ustalonego zakresu obowiązków,
- ochrona danych, w tym danych osobowych oraz informacji niejawnych w rozumieniu ustawy o ochronie danych osobowych z dnia 29 sierpnia 1997 roku przetwarzanych w Stowarzyszeniu OLGD oraz ochrona danych przed nieuprawnionym dostępem, modyfikacją, zniszczeniem, ujawnieniem lub pozyskaniem przez osoby nieupoważnione,
- współpraca z innymi pracownikami,
- wykonywanie innych zadań na polecenie przełożonych.

##### 4. Wymiar czasu pracy: pełny

- kwestionariusz osobowy i życiorys (CV),
- list motywacyjny,
- kserokopie dokumentów potwierdzających wymagane wykształcenie, doświadczenie, staż pracy, posiadane kwalifikacje (szkolenia, kursy), umiejętności,
- oświadczenie kandydata o braku przeciwwskazań zdrowotnych do zatrudnienia na stanowisku, którego dotyczy nabór.

Wymagane dokumenty aplikacyjne należy składać w zamkniętej kopercie osobiście w Biurze Stowarzyszenia ul. Przemysłowa 27 pok. 20 codziennie w godz. 7.00-10.00 lub pocztą na adres: Stowarzyszenie „Ostrzeszowska Lokalna Grupa Działania” ul. Przemysłowa 27, 63-500 Ostrzeszów z dopiskiem: „Dotyczy naboru na stanowisko pracownika biurowy Stowarzyszenia OLGD” w terminie do dnia **13.12.2010 roku**. Aplikacje, które wpłyną po wyżej określonym terminie nie będą rozpatrywane. Informacja o wyniku naboru będzie umieszczona na stronie internetowej oraz dostępna w biurze Stowarzyszenia OLGD.

Dyrektor Biura SOLGD  
mgr Anna Mađura